

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CỜ ĐỎ
TP. CẦN THƠ**

Số: 09/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Cờ Đỏ, ngày 23 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CỜ ĐỎ, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đào Thanh Huỳnh

Các Hội Thẩm nhân dân:

1/ Ông Lê Văn Thừa.

2/ Bà Lê Thị Xuân Hiền.

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213, Điều 235 và Điều 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2020/TLST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020, về việc tranh chấp “ Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được toàn bộ với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Lê Khương B, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, TP ..

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Lê Thị Tuyết N, sinh năm 1969 và chị Lê Khương Kiều O, sinh năm 1993. Chị O ủy quyền cho bà Lê Thị Tuyết N.

Địa chỉ ấp T, thị trấn C, huyện C, TP ..

- *Bị đơn:* Ông Lê Công H, sinh năm 1947.

Anh Lê Công T, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện C, TP ..

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Chị Lê Thị Thanh T1, sinh năm 1977.

Chị Lê Thị Thu Đ, sinh năm 1979.

Anh Lê Công D, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp A, xã T, huyện C, TP ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn ông Lê Khương B có người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng là bà Lê Thị Tuyết N và chị Lê Khương Kiều O và bị đơn ông Lê Công H thống nhất tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 25/4/1994 là vô hiệu. Bị đơn ông Lê Công H thống nhất bồi thường thiệt hại cho bà Lê Thị Tuyết N số tiền 50.000.000đồng. Thời điểm thanh toán số tiền 50.000.000đồng phía ông H và bà N thống nhất ngày 23/5/2023.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Về án phí sơ thẩm: Miễn án phí cho ông Lê Công H do người cao tuổi. Bà Lê Thị Tuyết N được nhận lại 300.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 013542 ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

(Đã Ký)

Đào Thanh Huỳnh