TAND HUYỆN ĐĂK HÀ **TỈNH KON TUM** Số: 21/2023/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *Đăk Hà, ngày 25 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 37/2023/TLST – DS, ngày 25 tháng 7 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng H(Viết tắt là HDBank).

Địa chỉ trụ sở: 25 Bis, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh – Tổng Giám Đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Quỳnh – Chức vụ: Nhân viên Chi nhánh Kon Tum - Ngân hàng TMCP phát triển Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 556A Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Ông Luân Văn Th; sinh năm: 1990; địa chỉ: Thôn Đăk Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền phải thanh toán:

Ông Luân Văn Th phải trả nợ cho Ngân hàng Hsố tiền tính đến ngày 17/8/2023 là: 627.294.505 đồng (*Sáu trăm hai mươi bảy triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn năm trăm lẻ năm đồng*). Trong đó: nợ gốc: 490.000.000 đồng; lãi trong hạn: 17.701.672 đồng; lãi quá hạn: 119.592.833 đồng.

Tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 18/8/2023 đến ngày ông Luân Văn Th thực trả hết nợ cho Ngân hàng theo lãi suất quá hạn được quy định tại Hợp đồng tín dụng số 0023/21CNKT/HĐTD ngày 01/02/2021, Khế ước nhận nợ số 0023/21CNKT/HĐTD/KUNN01 ngày 01/02/2021 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 0023/21CNKT/HĐTD/PL01 ngày 30/03/2021, Khế ước nhận nợ số 0023/21CNKT/HĐTD/KUNN02 ngày 30/03/2021.

Trường hợp ông Luân Văn Th không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Hđược quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản trên đất gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40,49, tờ bản đồ số 6, Thôn Đăk Xuân, xã Đăk Ngọk, huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CV 480597, số vào sổ cấp GCN số: CS001159, do Sở TN và MT tỉnh Kon Tum cấp ngày 06/01/2021.

Trường hợp số tiền xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Luân Văn Th phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố Hồ Chí Minh.

- **Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ**: Căn cứ Điều 155, Điều 157, khoản 1 Điều 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Tổng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 4.100.000 đồng (*Bốn triệu một trăm đồng*) các đương sự phải chịu, ông Luân Văn Th thỏa thuận chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng Hkhông phải chịu tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, nên ông Luân Văn Th phải hoàn trả cho Ngân hàng Hsố tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ đã nộp là 4.100.000 đồng (*Bốn triệu một trăm đồng*).

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Do hòa giải thành nên các đương sự phải chịu 50% mức án phí theo quy định của số tiền phải thanh toán, tính được là: 14.545.890 đồng (*Mười bốn triệu năm trăm bốn mươi lăm ngàn tám trăm chín mươi đồng*). Số tiền này, ông Luân Văn Th thỏa thuận nhận chịu toàn bộ.

Ngân hàng Hkhông phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Hsố tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 13.866.982 đồng *(Mười ba triệu tám trăm sáu mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi hai đồng)* theo biên lai số: AA/2021/0001802 ngày 25/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TANDCC tại Đà Nẵng;
- Tòa án tỉnh Kon Tum;
- Viện kiểm sát huyện Đăk Hà;
- Chi cục THADS huyện Đăk Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Nhân