TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7** **TỈNH CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 297/2026/QĐST- DS	*Cà Mau, ngày 21 tháng 08 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 08 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 440/2025/TLST - DS ngày 20 tháng 12 năm 2025về việc *"Tranh chấp chia thừa kế"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn:* Bà Đỗ Thị Tú, sinh năm 1964.

Địa chỉ: A17/37, khóm 12, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau

Đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Văn Hùng, sinh năm: 1987

Địa chỉ: Số 41, đường số 7, khu dân cư tràng An, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau

* *Bị đơn:* - Bà Đinh Thị Thược, sinh năm: 1933

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau

Đại diện theo ủy quyền: - Bà Trần Thị Ngọc Ánh, sinh năm: 1997

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ có liên quan:*

1/ Ông Đỗ Văn Tuấn

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

2/ Ông Đỗ Văn Tới, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

3/ Bà Đỗ Thị Tú, sinh năm 1964.

Địa chỉ: A17/37, khóm 22, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau

4/ Bà Đỗ Thị Thuỷ, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 57/46 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Bà Đỗ Thị Tú, sinh năm 1964.

Địa chỉ: A17/37, khóm 22, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau

5. Bà Đỗ Thị Hoà, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

6. Ông Đỗ Văn Thuận, sinh năm 1966

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Cao Thị Túy Giang, sinh năm 1982

Địa chỉ: Số 322, đường Hòa Bình, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

7. Ông Đỗ Minh Quân, sinh năm 1998

Địa chỉ: Ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

2.1. Tuyên vô hiệu hợp đồng tặng cho QSD đất *(không gắn liền với tài sản trên đất)* ngày 23/04/2025 giữa bà Đinh Thị Thược với ông Đỗ Văn Thuận. Không yêu cầu xử lý hậu quả của Hợp đồng vô hiệu ngày 23/04/2025.

2.2. Chia cho ông Đỗ Văn Thuận quyền sử dụng đất có diện tích 5.432,6m^2 *(tạm gọi phần đất số I)*

Đất có vị trí và số đo:

+ Hướng đông giáp đất phần đất tranh chấp số 2 có số đo 35,24m + 59,22m

+ Hướng tây giáp đất bà Hoàng Thị Thủy có số đo 90,11m;

+ Hướng nam giáp kênh Trường Sơn có số đo 54,63m + 6,65m = 61,28m;

+ Hướng bắc giáp với đường Giồng Nhãn – Gò Cát có số đo 45,11m + 11,01m;

Diện tích: 5.432,5m^2 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45 bản đồ chỉnh lý năm 2022 đất tọa lạc tại ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

Trên phần đất này có các tài sản gồm:

- 01 căn nhà cấp 4, có cấu trúc xây betong cốt thép, nền lót gạch ceramic, vách tường xây gạch dày 10cm, sơn nước trần thạch cao vì kèo beetong cốt thép , mái lợp tol lạnh

- 05 cây dừa ăn đang cho trái

- 10 cây mãn cầu đang cho trái

- 01 cây mít chưa cho trái

Phần đất, cấu trúc căn nhà và toàn bộ tài sản gắn liền trên phần đất này đang do ông Đỗ Văn Thuận quản lý, sử dụng nên tiếp tục được quản lý, sử dụng và sở hữu.

Ông Đỗ Văn Thuận được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký kê khai đối với phần đất có diện tích 5.432,5m^2 thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45 bản đồ chỉnh lý năm 2022 *(thửa đất số 26, tờ bản đồ số 08 cũ)* đất tọa lạc tại ấp 15, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu *(Nay là ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau)* do do bà Đinh Thị Thược đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có sơ đồ và bản vẽ kèm theo)

2.3. Chia cho bà Đỗ Thị Tú, Đỗ Thị Hoà, Đỗ Thị Thuỷ và ông Đỗ Văn Tới cùng đồng sử dụng diện tích 3.030,1m^2 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45 bản đồ chỉnh lý năm 2022 *(tạm gọi phần đất số2)*

Đất có vị trí và số đo:

+ Hướng đông giáp đất phần đất của ông Đỗ Văn Tới có số đo 97,11m;

+ Hướng tây giáp phần đất tranh chấp số 1 có số đo 35,24 + 59,22 m;

+ Hướng nam giáp kênh Trường Sơn có số đo 29,28m + 2,82m;

+ Hướng bắc giáp với đường Giồng Nhãn – Gò Cát có số đo 32,10m;

Diện tích: 3.030,1m^2 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45 bản đồ chỉnh lý năm 2022 đất tọa lạc tại ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau.

Trên phần đất này hiện trạng đất trống và vuông tôm ông Đỗ Văn Thuận và anh Đỗ Minh Quân đang quản lý sử dụng và nuôi tôm

Ông Đỗ Văn Thuận và ông Đỗ Minh Quân có trách nhiệm giao phần đất nêu trên cho bà Đỗ Thị Tú, Đỗ Thị Hoà, Đỗ Thị Thuỷ và ông Đỗ Văn Tới vào ngày 01/02/2027 dương lịch (Nhằm ngày 25/12/2026 âm lịch)

Bà Đỗ Thị Tú, Đỗ Thị Hoà, Đỗ Thị Thuỷ và ông Đỗ Văn Tới được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đăng ký kê khai đối với phần đất có diện tích 3.030,1m^2 tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 45 bản đồ chỉnh lý năm 2022 *(tạm gọi phần đất số2)* đất tọa lạc tại ấp 15, xã Vĩnh Hậu A, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu *(Nay là ấp 15, xã Vĩnh Hậu, tỉnh Cà Mau)* do bà Đinh Thị Thược đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có sơ đồ và bản vẽ kèm theo)

2.3. Bà Đỗ Thị Tú, Đỗ Thị Hoà, Đỗ Thị Thuỷ và ông Đỗ Văn Tới có trách nhiệm trực tiếp nuôi dưỡng, chăm sóc bà Đinh Thị Thược cho đến khi bà Đinh Thị Thược chết.

2.4. Chi phí thẩm định, định giá tài sản các bên phải nộp 65.492.000 đồng. Bà Đỗ Thị Tú tự nguyện nộp 65.492.000 đồng. Bà Đỗ Thị Tú đã tạm dự nộp 65.492.000 đồng nên được đối trừ và không phải nộp tiếp.

2.5. Về án phí: Bà Đỗ Thị Tú, Đỗ Thị Thủy, ông Đỗ Văn Tới, ông Đỗ Văn Thuận thuộc diện được miễn án phí và có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí không phải nộp. Bà Đỗ Thị Hòa phải nộp 49.239.000 đồng tại THADS tỉnh cà Mau.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND khu vực 7 –Cà Mau;
- THA tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nam