TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 97/2019/QĐ-PT	*Hà Nội , ngày 26 tháng 4 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Ông **Vũ Toàn Giang**

Các Thẩm phán: Ông **Mai Tiến Dũng**

Bà **Hoàng Thị Thu Lan**

Thư ký phiên họp: Bà **Hoàng Thị Thu Hiền** – Thẩm tra viên Toà án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên họp : Bà **Bùi Thị Hạnh** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định tạm đình giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 01/2019/QĐST-DS ngày 28/01/2019.

Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội đã căn cứ vào các Điều 214, Điều 215, 219 và 235 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ", giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Anh Dũng, sinh năm 1963

Hộ khẩu thường trú: tổ 19, phường Đức Giang, quận Long Biên, TP Hà Nội.

Bà Bùi Thúy Nga, sinh năm 1974

Hộ khẩu thường trú: số 53, ngách 6/100 đường Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Đặng Thành Vinh, sinh năm 1983; Trú tại: thôn Phù Dực, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: Tầng 4 tháp A, tòa nhà Sông Đà, số 36 Phạm Hùng, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

Bị đơn: Công ty Cổ phần thương mại, Quảng cáo , Xây Dựng, Địa ốc Việt Hân

Trụ sở: 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, TP Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Quang Tuấn - Tổng Giám đốc.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 30/01/2019 của nguyên đơn do ông Đặng Thành Vinh là Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có nội dung: Đề nghị xem xét hủy Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 01/2019/QĐST-DS,

ngày 28/01/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm do không đúng quy định của pháp luật, không đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn. Đề nghị Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

Ngày 16/10/2017, Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 70/2017/TLST-DS về việc "Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ" theo đơn khởi kiện của ông Trần Anh Dũng, bà Bùi Thúy Nga.

Quá trình giải quyết vụ án, Sở xây dựng thành phố Hà Nội có văn bản số 6264 ngày 16/7/2018 cung cấp cho Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm về việc Công ty Cổ phần thương mại, Quảng cáo, Xây Dựng, Địa ốc Việt Hân có vi phạm theo Luật Kinh doanh bất động sản.

Tại phiên tòa xét xử sơ thẩm, đại diện bị đơn đã cung cấp văn bản tài liệu trong đó có hồ sơ bản vẽ thi công Tòa nhà bao gồm cả căn hộ của nguyên đơn, thỏa thuận đặt cọc giữa Công ty Cổ phần tập đoàn Thế Kỷ với bà Bùi Thúy Nga và khẳng định hồ sơ đã được cung cấp đầy đủ cho cơ quan Nhà nước theo đúng quy định.

Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã tạm ngừng phiên tòa xét xử sơ thẩm ngày 03/01/2019 để xác minh làm rõ những tài liệu chứng cứ có ý nghĩa trong việc giải quyết vụ án và không thể thực hiện được ngay tại phiên tòa.

Ngày 22/01/2019, Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm có văn bản số 23 gửi Sở Xây dựng thành phố Hà Nội đề nghị trả lời những vi phạm, kết quả xử lý và điều kiện kinh doanh đối với Công ty Cổ phần thương mại, Quảng cáo, Xây Dựng, Địa ốc Việt Hân, cung cấp tài liệu chứng cứ nhưng sau đó chưa có kết quả trả lời.

Ngày 28/01/2019, Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm đã ra Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 01/2019/QĐST-DS.

Ngày 30 tháng 01 năm 2019, Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm nhận được đơn kháng cáo của nguyên đơn do ông Đặng Thành Vinh là người đại diện theo uỷ quyền đối với Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên.

Sau khi xem xét đơn kháng cáo và các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án. Toà án nhân dân thành phố Hà Nội xét thấy: Để có căn cứ giải quyết vụ án theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo quyền, lợi ích hợp pháp của các bên đương sự. Cần phải có kết quả trả lời, cung cấp tài liệu của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội. Do đó việc tạm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội sau khi phân tích, đánh giá việc ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án của Toà án cấp sơ thẩm và đơn kháng cáo của nguyên đơn xác định: căn cứ để Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm ban hành Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án nêu trên là có cơ sở. Đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận đơn kháng cáo của

nguyên đơn và giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự của toà án cấp sơ thẩm.

Với những phân tích nêu trên, Hội đồng cấp phúc thẩm không có căn cứ để chấp nhận đơn kháng cáo của nguyên đơn. Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phù hợp với nhận định của Hội đồng phiên họp nên được chấp nhận.

Về án phí*:* Do không chấp nhận đơn kháng cáo nên nguyên đơn phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ vào khoản 1 Điều 148; điểm a khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 01/2019/QĐST-DS, ngày 28/01/2019 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội để tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định.

2. Về án phí: Nguyên đơn do ông Đặng Thành Vinh là đại diện theo ủy quyền phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0002604, ngày 28/02/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 26/4/2019

Nơi nhận:
- VKSND TP Hà Nội;
- Các đương sự;
- TAND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Vũ Toàn Giang