

Số: 06/2026/QĐST-DS

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 246/2025/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: **Ngân hàng TV;**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị Cầu Giấy, phường C, thành phố H (trước đây là Tầng 4, 5, 6 Tòa nhà Thành Công, Ô đất P-D17, Khu đô thị C, phường D, quận Cầu Giấy, thành phố H).

Người đại diện theo pháp luật: Bà Cao Thị Thúy N - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H - Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Đồng Tháp - Ngân hàng TV theo quyết định ủy quyền số 203/2025/QĐ-CTHĐQT ngày 05/05/2025.

Địa chỉ liên hệ: số 132-134 Nguyễn Huệ, phường C, tỉnh Đ (trước đây là số 132-134 Nguyễn Huệ, phường 1, thành phố C, tỉnh Đ).

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Xuân H là ông Nguyễn Xuân V - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ niềm Nam - Khối xử lý nợ - Ngân hàng TV và/hoặc ông Vương Nhựt Tr - Chức vụ: Quản lý khách hàng cá nhân - - Phòng giao dịch Nguyễn Trãi - chi nhánh Đ - Ngân hàng TV (Văn bản ủy quyền ngày 09/7/2025).

- Bị đơn: **Chị Lê Thị Tuyết M**, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Tổ 26, ấp Mỹ Hưng H, xã M, tỉnh Đ.

Anh Thái Văn M1, sinh năm 1980;

Địa chỉ: Tổ 2, ấp 3, xã Bình Hàng Tr, tỉnh Đ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Thái Văn M1 và bà Lê Thị Tuyết M có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TV (tên gọi trước đây là Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex) số tiền 5.216.128.774 đồng (trong đó nợ gốc là 4.699.990.698 đồng, nợ lãi là 516.138.076 đồng) và tiền lãi suất phát sinh kể từ sau ngày 22/12/2025 đến khi trả hết nợ gốc theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng số 362.0254/2024/HĐTDHM-CN/PGBankNT ký ngày 05/07/2024, số 362.0193/2024/HĐTDHM-CN/PGBankNT ngày 04/06/2024 và các khế ước nhận nợ số 362.0193.01/2024/KUNN-CN/PGBankNT ngày 04/06/2024, số 362.0254.01/2024/KUNN-CN/PGBankNT ngày 05/07/2024 đã quy định.

Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng TV (tên gọi trước đây là Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex), nếu ông Thái Văn M1 và bà Lê Thị Tuyết M không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đang thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 362.0193/2024/BĐ ngày 04/06/2024 được ký giữa Ngân hàng TV với bên thế chấp là ông Thái Văn M1 cùng bà Lê Thị Tuyết M, công chứng ngày 04/06/2024 tại Văn phòng công chứng Nguyễn Phát Minh, số công chứng 2315, quyền số 02/2024 TP/CC-SCC/HĐGD để đảm bảo thi hành án đối với tài sản bảo đảm là toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất các thửa đất 64, 69, 165, 80, 772, và 773 thuộc 02 tờ bản đồ số 32 và 38 với tổng diện tích 12,359.4 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 197,4m², đất trồng cây lâu năm 100,4m², đất chuyên trồng lúa nước 12.061,6m²); Các diện tích đất tọa lạc tại xã Bình Thành, huyện L, tỉnh Đồng Tháp nay là xã L, tỉnh Đồng Tháp. Các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 094462; DP 094463; DP 094464; DP 094466; DP 094467; DP 094468; (sổ vào sổ cấp GCN: CN14204; CN14205; CN14206; CN14207; CN14208; CN14209) do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/05/2024 cho ông Thái Văn M1 cùng toàn bộ các tài sản gắn liền với đất đã, đang hoặc sẽ hình thành, phần giá trị công trình, diện tích cải tạo, đầu tư xây dựng thêm gắn liền với diện tích đất đã thế chấp; Toàn bộ các quyền, lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất (bao gồm nhưng không giới hạn ở hoa lợi, lợi tức, quyền nhận tiền đền bù, tiền bồi thường...) của tất cả các

quyền sử dụng đất nêu trên cũng đều thuộc Tài sản thế chấp cho ông Thái Văn M1 để Ngân hàng yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành thủ tục để thu hồi nợ theo quy định.

- Về án phí: Ông Thái Văn M1 và bà Lê Thị Tuyết M đồng ý liên đới nộp 56.608.064 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng TV không phải chịu án phí và được nhận lại 56.436.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002899 ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

- Về chi phí tố tụng: Ông Thái Văn M1 và bà Lê Thị Tuyết M có trách nhiệm liên đới nộp chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 15.000.000 đồng. Số tiền này Ngân hàng TV đã nộp và chi xong nên ông Thái Văn M1 và bà Lê Thị Tuyết M phải nộp để trả lại cho Ngân hàng TV.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND khu vực 9 - Đồng Tháp;
- Thi hành án tỉnh Đồng Tháp;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Thắm