

Số: 47/2022/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 07 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2022/TLST-DS, ngày 03 tháng 11 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

***/Nguyên đơn:** Ngân hàng F;

Địa chỉ: P. CN, Quận HK, Thành phố Hà nội.

- *Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Doãn S- Chức vụ: Tổng Giám đốc;

- *Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền ký đơn khởi kiện:* Bà Trần Ngọc Ph- Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng F.

Địa chỉ: P.B, thành phố BT, Bến Tre.

- *Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền tham gia tố tụng:*

Ông Trần Trung Nh, sinh năm 1989;

Địa chỉ: P.B, thành phố BT, Bến Tre.

***/ Bị đơn:** ông Nguyễn Đăng Kh, sinh năm 1991;

Địa chỉ: P.B, thành phố BT, Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Đăng Kh đồng ý trả cho ngân hàng F số tiền theo hợp đồng tín chấp là 30.623.270 đồng (gốc: 25.000.000đồng, lãi 5.623.270đồng); số tiền vay theo hình thức thế chấp là 403.890.214 đồng (gốc: 360.000.000đồng, lãi 13.900.000đồng), tính đến ngày 29/11/2022. Tổng số tiền là 434.513.484 (Bốn trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười ba nghìn bốn trăm tám mươi tư đồng); ngoài ra ông Kh còn phải tiếp tục chịu lãi suất theo mức lãi suất đã thoả thuận

trong hợp đồng tín dụng đã ký kết kể từ ngày 30/11/2022 cho đến khi trả tất số nợ gốc của hai hợp đồng vay tín chấp và thế chấp. Nếu ông Kh không trả tiền cho ngân hàng thì ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản theo hợp HĐTC đã ký kết số: 001/2020/HĐTC/PGDBĐ ngày 13/01/2020 đối với thửa đất 74, tờ bản đồ 13, diện tích 414m² 0 0đất ở nông thôn do ông Nguyễn Đăng Kh đứng tên; tọa lạc xã Thới Thuận, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre để thu hồi nợ cho ngân hàng.

***/Án phí DSST được giảm 50%,** số tiền 10.690.000 (Mười triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng). Hai bên thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Đăng Kh đồng ý chịu án phí là 10.690.000 (Mười triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng).

- Ngân hàng không phải chịu án phí. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại số tiền tạm ứng án phí là 10.708.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: 0009991 ngày 02/11/2022 của chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre cho Ngân hàng F, do Ngân hàng F, chi nhánh Bến Tre nhận thay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS TP Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mười