

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
KHU VỰC 4 - BẮC NINH
Số: 39/2026/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 12 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào Điều 26, 35, 48, 217, 218, 219, 271, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.
- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 432/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.
- Xét thấy việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn chị Tạ Thị N là hoàn toàn tự nguyện. Bị đơn không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập, phù hợp với quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 432/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2025 về việc Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 27/2026/QĐXXST-DS ngày 12/02/2026 giữa các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Chị Tạ Thị N, sinh ngày 24/4/1981. CCCD số: 024181003830, ngày cấp 01/5/2021. Nơi cư trú: Thôn G, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.
- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Đăng K, sinh ngày 13/10/1995. CCCD số: 024095002830, ngày cấp 03/5/2024. Nơi cư trú: Thôn M, xã Đ, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Nay là thôn M, xã Tiên Lục, tỉnh Bắc Ninh.
- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** Anh Dương Văn S, sinh ngày 06/7/1978. CCCD số: 024078006580, ngày cấp 17/12/2021. Nơi cư trú: Thôn G, xã Ngọc Thiện, tỉnh Bắc Ninh.

2/ Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự này, nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự và các trường hợp khác theo quy định của pháp luật.

- Án phí: Hoàn trả chị Tạ Thị N 12.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004944 ngày 24/12/2026 tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 4, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

3/ Các đương sự được quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp được quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 7 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKS cùng cấp;
- Phòng THA khu vực 4 – Bắc Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

Thân Trọng Khôi