

Mộc Châu, ngày 06 tháng 03 năm 2024

Số: 08/2024/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN MỘC CHÂU, TỈNH SƠN LA

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đào Văn Quỳnh.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Tường Duy Bình, bà Nguyễn Thị Hiền.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào điểm đ khoản 1 Điều 12, khoản 8 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST - DS, ngày 13 tháng 11 năm 2023;

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà Đào Thị M, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số nhà 9/50/275, phường LL, quận NQ, thành phố Hải Phòng, có mặt.

- **Bị đơn:** Ông Vương Trung K, sinh năm 1980 và bà Phạm Thị Thu M, sinh năm 1982. Đều trú tại: Tk 84/85, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, có mặt.

- **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

+ Công ty Cổ phần S Mộc Châu. Địa chỉ: Tk CQ, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Đại diện theo pháp luật ông Phạm Hải Nam – Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Đại T - Chức vụ: Trưởng ban Quản lý đất đai và Môi trường phòng Kế hoạch tổng hợp Công ty cổ phần S Mộc Châu. (Văn bản ủy quyền số 469/GUQ/GBS/2023 ngày 29/6/2023), có mặt.

+ Ủy ban nhân dân huyện MC. Địa chỉ: Tk 14, thị trấn MC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Đại diện theo pháp luật ông Lê Trọng B – Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Vắng mặt (Có đơn xin giải quyết vắng mặt).

- Người làm chứng:

+ Ông Giang Minh T. Địa chỉ: TK CĐ, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, có mặt.

+ Ông Nguyễn Thị N Địa chỉ: Tk 84/85, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, có mặt.

+ Ông Đặng Văn S. Địa chỉ: Tk 84/85, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La, có mặt.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Vương Trung K và bà Phạm Thị Thu M phải trả lại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 53, tại Tk 84/85, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La có diện tích 371,0m² cho bà Đào Thị M quản lý sử dụng. Đất có vị trí tiếp giáp như sau: Phía Tây giáp đất Công ty cổ phần S Mộc Châu, có các cạnh cụ thể: Từ M3 đến M4 rộng 10m. Phía Đông giáp đường đi Tân Lập, có các cạnh cụ thể: Từ M1 đến M8 dài 10 m. Phía Bắc giáp đất nhà Hải, có các cạnh cụ thể: Từ điểm M1 đến M3 dài 35,97m. Phía Nam giáp đất ông K, bà M, có các cạnh cụ thể: Từ M4 đến M8 dài 39.91m. (Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo số R 256855 theo Quyết định số 00534/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2000 của UBND huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La).

2.2. Tạm giao cho ông Vương Trung K và bà Phạm Thị Thu M quản lý, sử dụng diện tích đất 311,1 m², tại Tk 84/85, thị trấn NTMC, huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Đất có vị trí tiếp giáp cụ thể như sau: Phía Tây giáp đất Công ty cổ phần S Mộc Châu, có các cạnh cụ thể: Từ M4 đến M5 rộng 8,36m. Phía Đông giáp đường đi Tân Lập, có các cạnh cụ thể: Từ M7 đến M8 dài 6,98m. Phía Bắc giáp đất bà M, có các cạnh cụ thể: Từ điểm M4 đến M8 dài 39,91m. Phía Nam giáp đất nhà ông Khanh, có các cạnh cụ thể: Từ M5 đến M7 dài 35.91m. (Đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

(Có sơ đồ đất kèm theo)

2.3. Bà Đào Thị M có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện việc đăng ký biến động quyền sử dụng đất phù hợp với hiện trạng sử dụng đất.

2.4. Về án phí: Các bên thỏa thuận mỗi bên 50% mức án phí: Ông Vương Trung K, bà Phạm Thị Thu M phải chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 10.700.000 đồng (Mười triệu bảy trăm nghìn đồng) nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộc Châu, tỉnh Sơn La. Bà Đào Thị M được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Bà Đào Thị M tự nguyện xin chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.000.000 (Sáu triệu đồng). Bà Đào Thị M đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án tỉnh;
- VKSND huyện Mộc Châu;
- THA dân sự huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Đào Văn Quỳnh