TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LIÊN CHIỂU-TP ĐÀ NẴNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04 /2018/QĐST-DSST	*Liên Chiểu, ngày 11 tháng 6 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LIÊN CHIỂU – TP ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Phạm Thanh Thủy**
Các Hội thẩm nhân dân:
1/ Ông **Nguyễn Công Chi**
2/ Ông**Ngô Văn Sỹ**
Căn cứ vào Điều 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ vụ án dân sự thụ lý số 269/2017/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2017 về *"tranh chấp quyền sử dụng đất"*;

XÉT THẤY

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự: Bà Lê Thị H, sinh năm 1981, trú tại: số 701 T, quận L, TP Đà Nẵng và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1964, trú tại: tổ 26, phường H, quận L, TP Đà Nẵng

2. **Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả lại diện tích đất là: 6,03m x 0,6m = 3,618m^{2}có giá trị 10.531.209 đồng, tọa lạc tại tổ 26, phường H, quận L, TP Đà Nẵng có tứ cận như sau:
- Hướng Đông giáp nhà bà L, bà B có chiều dài 6,03m
- Hướng Tây giáp đất bà H có chiều dài 6,03m
- Hướng Nam giáp nhà bà N, ông H có chiều dài 0,6m
- Hướng Bắc giáp đất bà H hướng đường kiệt có chiều dài 0,6m.

(có sơ đồ kèm theo)

-Án phí Dân sự sơ thẩm: 526.560 đồng (*năm trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng*), bà Lê Thị H tự nguyện nộp được trừ vào số tiền 300.000 đồng tạm ứng án phí DS-ST đã nộp theo biên lai thu số 0000814 ngày 05 tháng 12 năm 2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, TP Đà Nẵng. Vậy bà Lê Thị H còn phải nộp 226.560 đồng (*hai trăm hai mươi sáu ngàn, năm trăm sáu mươi đồng*) án phí DSST.

- Về chi phí thẩm định và định giá: bà Lê Thị H tự nguyện nộp là 5.000.000 đồng (*năm triệu đồng*) (đã chi trả xong)

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận</u>:
- VKSND quận Liên Chiểu;
- Các đương sự;
- CCTHADS quận Liên Chiểu;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm Phán - Chủ tọa phiên tòa

Phạm Thanh Thủy