

Số: 14/2025/QĐST-DS

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 113/2025/TLST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *N đơn*: **Ngân hàng thương mại cổ phần L (Ngân hàng)**

Địa chỉ: đường B, quận B, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Quốc K – Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn T** – Sinh năm 1976. Địa chỉ: đường B, phường B, tỉnh Khánh Hòa (*Theo giấy ủy quyền số 451/2025/UQ-LPBank.KH ngày 21/5/2025 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần L-chi nhánh Khánh Hòa*).

- *Bị đơn*:

1/ Bà **Lê Thị Bích P** – Sinh năm 1979

2/ *Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P, sinh năm 1979 (chết ngày 24/4/2025)*:

- Ông **Võ Văn M** – Sinh năm 1942 (cha ruột ông P)

- Bà **Lê Thị Bích P** – Sinh năm 1979 (vợ ông P)

- Cháu **Võ Lê Hữu P** – Sinh ngày 27/7/2012 (con ruột ông P)

- Cháu **Võ Thị Bách H** – Sinh ngày 31/5/2014 (con ruột ông P)

- Cháu **Võ Thị Nhất N** – Sinh ngày 05/11/2018 (con ruột ông P)

- Cháu **Võ Thị Kim X** – Sinh ngày 04/03/2023 (con ruột ông P)

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố B, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện H pháp của các cháu P, H, N, X là:

Bà **Lê Thị Bích P** – Sinh năm 1979

Địa chỉ: Tổ dân phố B, phường H, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quan hệ tranh chấp:

2.1.1. Bà Lê Thị Bích P và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P gồm: ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X phải liên đới thực hiện nghĩa vụ do ông Võ Ngọc P chết để lại là thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lsố tiền tạm tính đến ngày 25/7/2025 là: **1.118.033.562 đồng** (*Một tỷ một trăm mười tám triệu không trăm ba mươi ba nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng*) trong đó nợ gốc: 911.040.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 187.467.913 đồng, nợ lãi quá hạn: 19.525.649 đồng. Phương thức thanh toán như sau: Trả một lần vào ngày 25/10/2025.

Cụ thể: Bà Lê Thị Bích P phải thanh toán một phần hai (1/2) cho ngân hàng số tiền là 559.016.781 đồng (*Năm trăm năm mươi chín triệu không trăm mười sáu nghìn bảy trăm tám mươi một đồng*). Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P là ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X phải liên đới thanh toán một phần hai (1/2) cho ngân hàng số tiền là 559.016.781 đồng (*Năm trăm năm mươi chín triệu không trăm mười sáu nghìn bảy trăm tám mươi một đồng*).

Ngoài ra, bà Lê Thị Bích P và những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P gồm: ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X phải liên đới trả số tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận của H đồng tín dụng số HDTD6102023084, giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 6102023084/01 ký ngày 16/02/2023 kể từ ngày 26/7/2025 cho đến khi trả hết nợ cho ngân hàng.

Nghĩa vụ trả tiền của những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P được xác định trong phạm vi giá trị di sản là tài sản do ông Võ Ngọc P đã thế chấp khi thi hành án.

2.1.2. Những người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P gồm: ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X phải liên đới thực hiện nghĩa vụ do ông Võ Ngọc P chết để lại là thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Lsố tiền tạm tính đến ngày 25/7/2025 là: **148.914.818 đồng** (*Một trăm bốn mươi tám triệu chín trăm mười bốn nghìn tám trăm mười tám đồng*) trong đó nợ gốc: 86.174.237 đồng, nợ lãi: 61.978.765 đồng, phí thuế: 761.816 đồng. Thời gian trả một lần vào ngày 25/10/2025.

Ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X phải liên đới trả số tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận Giấy đề nghị phát hành kiêm H đồng sử dụng thẻ tín dụng ngày 21/02/2023 kể từ ngày 26/7/2025 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng.

Nghĩa vụ trả tiền của người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Võ Ngọc P được xác định trong phạm vi giá trị di sản là tài sản do ông Võ Ngọc P đã thế chấp khi thi hành án.

2.1.3. Ngân hàng thương mại cổ phần L phải trả lại cho ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 575320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-11920 ngày 14/02/2023 đứng tên ông Võ Ngọc P

Trong trường H ông Võ Văn M, bà Lê Thị Bích P, cháu Võ Lê Hữu P; cháu Võ Thị Bách H; cháu Võ Thị Nhất N; cháu Võ Thị Kim X không thực hiện thanh toán số tiền cho N đơn thì Ngân hàng thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa xử lý tài sản thế chấp theo H đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTTC6102023033 ngày 16/02/2023 gồm: quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất 153 tờ bản đồ 148 diện tích 192 m² tại thôn B, xã B, thị xã B, tỉnh Khánh Hòa (nay là thôn B, xã B, tỉnh Khánh Hòa) được Sở tài N và môi trường tỉnh Khánh Hòa thừa ủy quyền Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 575320 số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS-11920 ngày 14/02/2023 đứng tên ông Võ Ngọc P và toàn bộ tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Bà Lê Thị Bích P tự nguyện hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng*).

2.3. Về án phí:

Bà Lê Thị Bích P phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 12.502.112 đồng (*Mười hai triệu năm trăm lẻ hai nghìn một trăm mười hai đồng*).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần L số tiền tạm ứng án phí 22.981.000 đồng (*Hai mươi hai triệu chín trăm tám mươi một nghìn đồng*) đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0002755 ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND khu vực A - Khánh Hòa;
- THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Huỳnh Tường Viên