TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ DUYÊN HẢI** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:248/2023/QĐCNHGT-DS	*Duyên Hải, ngày 05 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Nguyễn Minh H và bà Nguyễn Thị Thu N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp về hợp đồng đặt cọc đề ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Người khởi kiện ông Nguyễn Minh H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1980. Địa chỉ: đường N, phường 4, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Minh H*:* Ông Thái Hồng P, sinh năm 1985. Địa chỉ: đường N, phường 4, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 14/8/2023)

- Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị Thu N, sinh năm 1986
Địa chỉ: đường N, phường 4, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 21 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Thu N đồng ý thống nhất trả cho ông Nguyễn Minh H số tiền đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tiền bồi thường tổng cộng bằng 1.739.000.000 đồng. Ông Nguyễn Minh H không yêu cầu bà Nguyễn Thị Thu N trả tiền lãi.

Kể từ ngày quyết định này được ban hành cho đến khi thi hành án xong khoản nợ này, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;;
- CCTHADS thị xã Duyên Hải;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Trưng