

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ R
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Số:08/2023/QĐCNHGT-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Riềng, ngày 28 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 31, 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của:

Người khởi kiện: Ông Trần Văn V, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn TH 2, xã Bù N, huyện Phú R, tỉnh Bình Phước

Người bị kiện: Ông Phạm Đức T, sinh năm 1982

Bà Trịnh Thị Kim O, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Long T, huyện Phú R, tỉnh Bình Phước.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*” đề ngày 07 tháng 8 năm 2023.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Trần Văn V, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn TH 2, xã Bù N, huyện Phú R, tỉnh Bình Phước

Người bị kiện: Ông Phạm Đức T, sinh năm 1982

Bà Trịnh Thị Kim O, sinh năm 1990

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Long T, huyện Phú R, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 8 năm 2023, cụ thể như sau:

Về số tiền nợ và nghĩa vụ trả nợ: Các bên thống nhất số tiền mà ông Phạm Đức T và bà Trịnh Thị Kim O còn nợ của ông Trần Văn V là 600.000.000 đồng (*Bằng chữ:* Sáu trăm triệu đồng).

Ông Phạm Đức T và bà Trịnh Thị Kim O có trách nhiệm liên đới trả số tiền đã vay cho ông V là 600.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Sáu trăm triệu đồng).

Phương thức thanh toán như sau: Vào ngày 15-11-2023, Ông Phạm Đức T và bà Trịnh Thị Kim O có trách nhiệm liên đới trả cho ông V số tiền 600.000.000 đồng (*Bằng chữ*: Sáu trăm triệu đồng).

Ông T, bà O tiếp tục trả cho ông Viện số tiền lãi suất 0,8%/tháng/số nợ gốc chưa thanh toán kể từ ngày 15-8-2023.

Ông Trần Văn V đồng ý giao lại cho ông Phạm Đức T và bà Trịnh Thị Kim O Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) số phát hành V 537126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 37/CQ do Ủy ban nhân dân huyện Phước Long (nay là huyện Phú R) cấp cho hộ bà Vũ Thị D ngày 17 tháng 9 năm 2004, được chỉnh lý trang 4 toàn bộ diện tích đất còn lại là 333,2 m² cho ông Phạm Đức T và bà Trịnh Thị Kim O.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKS nhân dân huyện Phú R;
- Chi cục THA DS huyện Phú R;
- Lưu hồ sơ hòa giải.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hảo