TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐCNHGT-DS	*Ninh Kiều, ngày 13 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà **Nguyễn Thị B** và ông **Trần Hữu S**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 15 tháng 3 năm 2023 của bà **Nguyễn Thị B**.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Bà **Nguyễn Thị B**, sinh năm 1978.

ĐKTT: Số A Hẻm A1, đường A2, phường A3, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Chỗ ở hiện nay: Số B đường B1, phường B2, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

+ Ông **Trần Hữu S**, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Số C đường C1, phường C2, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 3 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Trần Hữu S có nghĩa vụ thanh toán cho bà Nguyễn Thị B số tiền là 35.000.000đồng *(Ba mươi lăm triệu đồng)*.

- Thời gian và cách thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận là cho phía ông Trần Hữu S phải thanh toán trong thời gian 03 tháng, kể từ ngày 29/03/2023.

Sau ngày 29/06/2023, nếu ông Trần Hữu S chưa thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì bà Nguyễn Thị B có quyền nộp đơn yêu cầu Thi hành án. Kể từ khi bà B có đơn yêu

cầu Thi hành án mà ông Trần Hữu S chưa thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì ông Trần Hữu S phải chịu lãi suất phát sinh đối với nghĩa vụ chậm trả theo mức lãi suất quy định tại điều 357 và khoản 2 điều 468 Bộ luật dân sự 2015, tương ứng với số tiền chậm trả.

Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Hồng Quân