

Bản án số: 420/2022/HC-PT
Ngày: 09 - 6 - 2022
V/v Khiếu kiện quyết định hành
chính về quản lý đất đai.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phan Nhựt Bình

Các Thẩm phán: Ông Phan Văn Yên

Ông Phạm Trí Tuấn

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Phú Cường - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Phạm Thị Thanh Hoa - Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 6 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 187/2022/TLPT-HC ngày 12 tháng 4 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính về quản lý đất đai”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 08/2022/HC-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số: 779/2022/QĐPT-HC ngày 16 tháng 5 năm 2022, giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Bà Lê Thị H, sinh năm 1956 (vắng mặt)

Địa chỉ: thôn 7, xã L, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Huỳnh Ngọc P, sinh năm 1981 (có mặt)

Địa chỉ: Tổ 6, khu phố S, phường P, thị xã M, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

(Văn bản ủy quyền ngày 23/4/2021)

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân thành phố V (xin vắng mặt);

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Phương T – Chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố V (có mặt)

Địa chỉ: Số 89 đường Lý Thường K, Phường 1, thành phố V, tỉnh Bà Rịa -

Vũng Tàu.

- *Người kháng cáo:* Người bị kiện Ủy ban nhân dân thành phố V .

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại các bản khai người khởi kiện là bà Lê Thị H và người đại diện theo ủy quyền trình bày:

Năm 1972, gia đình bà Lê Thị H khai phá diện tích 11.008 m² tại thửa (cũ) 528, tờ bản đồ 08, tọa lạc tại thôn 7 (nay là thôn 10) xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu. Có giấy tờ về đất gồm: Sổ thuế nông nghiệp gia đình số: 26/T7Đ đứng tên Kim Thị Tám (mẹ ruột bà H) do Ủy ban nhân dân (UBND) xã Long Sơn cấp ngày 02/10/1996, sử dụng nuôi trồng thủy sản (đất dùng chum). Quá trình sử dụng đất có nộp thuế đầy đủ, có đăng ký kê khai, có tên trong sổ mục kê xã Long Sơn năm 1998.

Thực hiện công trình đường Láng Cát - Long Sơn, năm 1997 Nhà nước thực hiện giai đoạn 1 thu hồi 2.260 m² của gia đình bà H, không có quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường. Tuy nhiên, gia đình bà H đã nhận tiền bồi thường và cũng không khiếu nại gì về việc thu hồi, bồi thường giai đoạn 1 này.

Đến năm 1998, gia đình bà H được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng diện tích 5.216 m² trong diện tích nói trên. Sau đó, gia đình bà H đã chuyển nhượng diện tích 5.216 m² đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Diện tích còn lại sau khi bị thu hồi và chuyển nhượng thì bà H vẫn sử dụng làm chum liên tục.

Sau đó, Nhà nước tiếp tục thu hồi đất của bà H để làm đường Láng Cát - Long Sơn. Gia đình bà H cũng như các hộ lân cận toàn tuyến đều không nhận được quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, Nhà nước cũng không tổ chức họp dân, không kiểm kê, không bồi thường cho gia đình bà H cũng như các hộ khác.

Không đồng ý, gia đình bà H khiếu nại, đến ngày 11/06/2003, Phòng địa chính thành phố Vũng Tàu có mời bà H lên làm việc, nhưng từ đó đến nay UBND các cấp vẫn không ban hành quyết định giải quyết khiếu nại, không thực hiện các chính sách chế độ đảm bảo quyền lợi cho gia đình bà H khi thu hồi đất.

Do bà H không biết chữ, không am hiểu pháp luật, cũng không biết Nhà nước đã lấy đất làm đường Láng Cát - Long Sơn 02 lần là bao nhiêu mét.

Theo các Văn bản giải quyết tố cáo của ông: Nguyễn Huy Thăng về việc chính quyền lấy đất của gia đình bà H cấp cho một số cán bộ chủ chốt, thì cơ quan có thẩm quyền cũng đã lập Sơ đồ vị trí xác định toàn bộ diện tích thửa 528 của gia đình bà H; theo đó, cũng thể hiện chính quyền đã lấy một phần đất của bà H giao cho một số cán bộ chủ chốt. Sau khi xác minh theo đơn tố cáo, chính quyền đã thu hồi lại các quyết định giao đất đối với diện tích này, hiện nay các

mốc bằng cọc bê tông khi quyền giao đất cho một số cán bộ chủ chốt mà ông Thăng tố cáo đến nay vẫn còn.

Quá trình giải quyết khiếu nại của bà H, Phòng địa chính và UBND thành phố V đều xác định diện tích lấy làm đường 3.131,5m² nhưng chưa bồi thường cho bà H (ngoài diện tích 2.260m² đã thu hồi, bồi thường).

Năm 2018, bà H khởi kiện hành vi hành chính của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và được giải quyết bằng Bản án số: 35/2018/HC-ST ngày 05/09/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 03/05/2019, Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định buộc thi hành án hành chính số: 03/2019/QĐ-THA .

Ngày 26/01/2021, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 630/QĐ-UB về việc thu hồi bổ sung 1.253,60 m² đất tại xã Long Sơn do bà: Lê Thị H đang sử dụng để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn , xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo Bản án số: 35/2018/HC-ST ngày 05/09/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Ngày 26/01/2021, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà: Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu.

Bà H không đồng ý Quyết định số 632/QĐ-UBND với những lý do sau:

- Giá đất vị trí 5, khu vực 1 đường trục chính (nay là đường 28/4) đơn giá là 544.000 đồng/m². UBND thành phố V phê duyệt phương án bồi thường cho bà với số tiền 251.000 đồng/m² là không đúng pháp luật, gây thiệt hại cho gia đình bà H với số tiền là chênh lệch là 293.000 đồng/m² x 1.253,6m² = 367.304.800 đồng.

Gia đình bà H bị thu hồi đất để thực hiện dự án đường Láng Cát - Long Sơn, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu là vị trí 1, khu vực 1 đường trục chính (nay là đường 28/4) có đơn giá là 1.718.000 đồng/m², gây thiệt hại cho gia đình bà H với số tiền là chênh lệch là 1.467.000 đồng/m² x 1.253,6m² = 1.839.031.200 đồng; bà H căn cứ vào:

- Về vị trí đất: Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà H để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn ở giai đoạn 2. Giai đoạn 1 của Dự án đã hình thành đường giao thông. Để giải quyết vụ án khách quan, yêu cầu Tòa án yêu cầu Ban Quản Lý Dự Án chuyên ngành Giao Thông tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cung cấp hồ sơ nghiệm thu đầy đủ của dự án Đường Láng Cát - Long Sơn tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, là chứng cứ, thời điểm thu hồi đất của gia đình bà H là vị trí 1 - tiếp giáp đường giao thông.

Đối với các khoản bồi thường, hỗ trợ còn lại bà H đồng ý.

Bà H yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Xác định Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của UBND thành phố Vũng là trái pháp luật.

- Buộc UBND thành phố V ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà: Lê Thị H, địa chỉ : Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo quy định pháp luật.

Tại các bản khai, UBND thành phố V và người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp trình bày:

Dự án đường Láng Cát - Long Sơn được thực hiện từ những năm 1995-1996, theo Luật Đất đai năm 1993, đã hoàn thành và đưa vào sử dụng từ những năm 2003, do có sai lệch về quy hoạch thiết kế so với thực tế thi công nên có sự thiếu sót về thu hồi và bồi thường đất trong đó có hộ bà Kim Thị Tám (mẹ bà Lê Thị H), bao gồm cả nguyên nhân khách quan (máy móc, công nghệ đo đạc, thi công, quản lý hành chính nhà nước đối với đất đai chưa đầy đủ khung pháp lý như hiện nay, xa xôi cách trở về địa lý), nguyên nhân chủ quan (trước đây chưa có quy trình chặt chẽ đầy đủ về thu hồi, bồi thường như hiện nay, người dân vùng xã đảo nhận thức về pháp luật chưa cao, có trường hợp không biết chữ, v.v.), những lợi ích do tuyến đường mang lại là rất lớn, góp phần kết nối giữa xã đảo Long Sơn - từ một nơi xa xôi, cách trở về địa lý, khó khăn về giao thông đi lại, với các phường trên đất liền của thành phố Vũng Tàu, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, văn hóa của xã đảo nói riêng và của thành phố Vũng Tàu nói chung, nên đa số được sự ủng hộ của người dân nơi đây, nhiều trường hợp đã tự nguyện hiến đất cho Nhà nước khi thi công xây dựng đường trục - tuyến điện. .

Đối với trường hợp bà Lê Thị H (con bà Kim Thị Tám), sau khi có Bản án số 35/2018/HC-ST ngày 05/09/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, nhận thấy cơ quan nhà nước trước đây có sai sót, UBND Tỉnh đã không tổ chức kháng cáo, giao nhiệm vụ cho UBND thành phố V thực hiện các công việc liên quan để thi hành Bản án số 35/2018/HC-ST.

Thực hiện nhiệm vụ được giao, UBND thành phố V đã thực hiện theo đúng quy trình, trình tự thủ tục liên quan việc thu hồi và bồi thường đúng và đủ diện tích cho gia đình bà Lê Thị H, tuy nhiên bà Lê Thị H tiếp tục khởi kiện tại Tòa, yêu cầu xác định lại vị trí từ vị trí 5 lên vị trí 1.

Theo Công văn số 55/CV-UB ngày 28/7/2003 của UBND xã Long Sơn thì việc thi công tuyến đường Láng Cát - Long Sơn được thực hiện một lần liên tục, không chia giai đoạn, do trong quá trình thi công nền đất yếu nên đơn vị thi công đã lấy thêm phần đất 2 bên dẫn đến độ rộng đường từ 36,0m nói rộng ra 48m, có nơi gần 50m-60m, và cơ quan nhà nước mới chỉ đến bù đối với diện tích thu hồi làm đường rộng 36,0m, phần diện tích lấy thêm chưa đến bù, trong

đó có hộ bà Kim Thị Tám (mẹ bà Lê Thị H). Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố V đã có các Văn bản số 1603/TNMT-BT ngày 22/4/2020 và Văn bản số 4363/TNMT-BT ngày 06/10/2020 có ý kiến thẩm tra về diện tích và vị trí đất thu hồi và bồi thường bổ sung cho bà Lê Thị H, theo đó, tại thời điểm thu hồi thì thửa đất số 528, tờ 08, đất “Đg” không có lối vào, do đó toàn bộ diện tích thu hồi 3.513,6m²” gồm diện tích 2.260,0m² đã được bồi thường tại Quyết định số 3076/QĐ-UBT ngày 26/12/1996 và diện tích 1.253,6m² chưa bồi thường được xét liền khối theo vị trí 5 đường Trục chính (nay là đường 28/4).

Từ những phân tích ở trên, UBND thành phố V yêu cầu Tòa án bác đơn khởi kiện của bà Lê Thị H.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số 08/2022/HC-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã quyết định:

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị H:

- Hủy một phần *Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Lê Thị H*, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (*Cụ thể hủy phần 1 Điều 1 tại Mục A, với nội dung: Đơn giá 251.000 đồng; thành tiền 314.653.600 đồng*).

- Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V thực hiện nhiệm vụ công vụ ban hành quyết định bồi thường về giá đất đối với diện tích đất đã thu hồi cho bà Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định pháp luật.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn quyết định về án phí, quyền kháng cáo theo quy định của pháp luật.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 22/02/2022, người bị kiện là UBND thành phố V kháng cáo bản án sơ thẩm.

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Người bị kiện là UBND thành phố V có văn bản xin vắng mặt và nêu ý kiến vẫn giữ kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm, bác yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị H.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện là bà Nguyễn Thị Phương T phát biểu ý kiến đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận kháng cáo của người bị kiện vì dự án mở rộng tuyến đường Láng Cát - Long Sơn được thi công từ năm 1996-1997 và đã hoàn thành năm 2003, hiện tại chủ đầu tư đã giải thể nên tiền bồi thường cho bà H phải xin Ủy ban tỉnh trích từ nguồn kinh phí chi khác và an sinh xã hội ngân sách tỉnh năm 2020 để chi trả, phải trải qua nhiều thủ tục, mất nhiều thời gian nên việc ban hành quyết định bồi thường

chậm trễ 09 tháng là do khách quan chứ không phải do lỗi chủ quan của người bị kiện.

Người khởi kiện là bà Lê Thị H (có ông Huỳnh Ngọc P đại diện theo ủy quyền) không đồng ý kháng cáo, yêu cầu Hội đồng xét xử bác kháng cáo và giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát quan điểm giải quyết vụ án:

Về tố tụng: Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng quy định của Luật tố tụng hành chính. Các đương sự thực hiện quyền, nghĩa vụ theo đúng quy định pháp luật.

Về nội dung: Bản án của Tòa án cấp sơ thẩm đã xét xử chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị H về việc hủy một phần Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (Cụ thể hủy phần 1 Điều 1 tại Mục A, với nội dung: Đơn giá 251.000 đồng, thành tiền 314.653.600 đồng) là có căn cứ và đúng quy định pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, người bị kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh cho yêu cầu kháng cáo nên đề nghị Hội đồng xét xử bác kháng cáo và giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến phát biểu của Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Tòa án triệu tập hợp lệ, nhưng người bị kiện xin vắng mặt. Căn cứ Điều 225 Luật tố tụng hành chính, Tòa án tiến hành phiên tòa phúc thẩm xét xử vắng mặt đương sự này.

[2] Tại phiên tòa phúc thẩm, UBND thành phố V xin vắng mặt, vẫn giữ kháng cáo và có người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp là bà Nguyễn Thị Phương T phát biểu ý kiến: người bị kiện chỉ kháng cáo cho rằng Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Lê Thị H theo giá đất được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 và văn bản số 14043/UBND-VP ngày 15/12/2020 về việc đồng ý phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) cho bà Lê Thị H với số tiền 585.431.200 đồng từ nguồn kinh phí chi khác và an sinh xã hội ngân sách tỉnh năm 2020 là đúng theo quy định pháp luật. Việc ban hành Quyết định nêu trên có chậm hơn 09 tháng là vì

những lý do khách quan. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm, chấp nhận kháng cáo, sửa bản án sơ thẩm bác yêu cầu khởi kiện này của bà H.

[3] Hồ sơ vụ án thể hiện, khoảng năm 1995 đến năm 1997, UBND thành phố V thu hồi đất của bà Lê Thị H để làm đường Láng Cát - Long Sơn, nhưng không bồi thường đủ về diện tích đất, bà H khởi kiện và được Tòa án chấp nhận đơn khởi kiện.

Đến ngày 26/01/2021, UBND thành phố V ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu, theo đó đất của bà H bị thu hồi tại vị trí 5, khu vực 1 có giá 251.000đ/m².

[4] Xét kháng cáo về áp dụng giá đất để bồi thường:

Tại khoản 2 Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định: “2. Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Tại điểm a khoản 3 Điều 69 Luật đất đai năm 2013 quy định trình tự, thủ tục thu hồi đất như sau: “a) Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quy định tại Điều 66 của Luật này quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong cùng một ngày”.

UBND thành phố V ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường bổ sung cho bà H nhưng lại căn cứ giá đất bồi thường tại Quyết định 784/QĐ-UBND ngày 10/4/2020, lẽ ra người bị kiện phải ban hành quyết định này trong tháng 4/2020, nhưng đến ngày 26/01/2021 mới ban hành Quyết định số 632/QĐ-UBND, là chậm khoảng 09 tháng, đây là lỗi của cơ quan Nhà nước.

Mặt khác, ngày 22/9/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đã ban hành Quyết định số 2879/QĐ-UBND (có hiệu lực từ ngày ký) quy định giá bồi thường dự án đường Long Sơn - Cái Mép cùng vị trí 5, khu vực 1 là 544.000đ/m². Tại phiên tòa phúc thẩm, người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện xác định công trình đường Long Sơn – Cái Mép và đường Láng Cát - Long Sơn là 02 dự án khác nhau nhưng có cùng trục đường và địa bàn. Như vậy đến tháng 9/2020, giá đất có vị trí tương tự như đất bà H bị thu hồi đã tăng theo Quyết định số 2879/QĐ-UBND nhưng Quyết định số 632/QĐ-UB dù được ban hành sau Quyết định số 2879/QĐ-UBND lại vẫn áp dụng giá đất cụ thể được phê duyệt cách hơn 09 tháng theo Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 để bồi thường là không phù hợp với các quy định tại điểm a khoản 3 Điều 69 và khoản 2 Điều 74 Luật đất đai năm 2013 nên bản án của Tòa án cấp sơ thẩm chấp nhận yêu

cầu của bà H về việc hủy nội dung về áp giá đất cụ thể để tính bồi thường là có cơ sở.

[6] Từ những phân tích trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm xét thấy, bản án của Tòa án cấp sơ thẩm chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà H về việc hủy một phần Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 do áp dụng đơn giá đất bồi thường theo Quyết định 784/QĐ-UBND ngày 10/4/2020 là có căn cứ. Tại phiên tòa phúc thẩm, người bị kiện kháng cáo nhưng không cung cấp được chứng cứ nào mới chứng minh cho yêu cầu kháng cáo nên bác kháng cáo và giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm như đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa là có căn cứ chấp nhận.

[7] Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

[8] Án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên Ủy ban nhân dân thành phố V phải chịu theo quy định của pháp luật về án phí, lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 của Luật tổ tụng hành chính;

Bác kháng cáo của người bị kiện là Ủy ban nhân dân thành phố V. Giữ nguyên bản án hành chính sơ thẩm số 08/2022/HC-ST ngày 21/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Áp dụng vào Điều 16 của Hiến pháp năm 2013; điểm a khoản 3 Điều 69, khoản 2 Điều 74 Luật đất đai năm 2013; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị H:

- Hủy một phần *Quyết định số 632/QĐ-UBND ngày 26/01/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố V về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho bà Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn do Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu (Cụ thể hủy phần 1 Điều 1 tại Mục A, với nội dung: Đơn giá 251.000 đồng; thành tiền 314.653.600 đồng).*

- Buộc Ủy ban nhân dân thành phố V thực hiện nhiệm vụ công vụ ban hành quyết định bồi thường về giá đất đối với diện tích đất đã thu hồi cho bà Lê Thị H, địa chỉ: Thôn 7, xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu do Nhà nước thu hồi đất

để thực hiện dự án Đường Láng Cát - Long Sơn, tại xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu theo đúng quy định pháp luật.

2. Các phần quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

3. Án phí hành chính phúc thẩm: Ủy ban nhân dân thành phố Vũng Tàu phải chịu 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng, được căn trừ vào số tiền 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000172 ngày 07/3/2022 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại Thành phố Hồ Chí Minh (1);
- TAND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (1);
- VKSND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (1);
- Cục THADS tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (1);
- Các đương sự (2);
- Lưu: hồ sơ vụ án (1), VP (5), 13b (PPC);

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(Đã ký)

Phan Nhựt Bình