

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THÀNH PHỐ THUẬN AN **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
TỈNH BÌNH DƯƠNG

Số: 22/2022/QĐST-DS

Thuận An, ngày 10 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 146/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Quốc D, sinh năm 1958; nơi cư trú: Khu phố B, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Trần Anh H, sinh năm 1997; nơi cư trú: Khóm 1, phường 4, thị xã S, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ liên hệ: Tầng 9, tòa nhà K&M, số 33 Ung Văn Khiêm, Phường 25, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Cao Thị Cẩm T, sinh năm 1998; nơi cư trú: Xã T, huyện L, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; địa chỉ liên hệ: Tầng 10, tòa nhà PaxSky, số 51 Nguyễn Cư Trinh, phường N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Võ Thiện H, Công ty Luật TNHH Apolo Lawyers thuộc Đoàn Luật sư Thành phố H.

- *Bị đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư và Phát triển Lê P; địa chỉ trụ sở: Số 26/11, khu phố Tây A, phường Đ, thành phố D, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Lê Việt H, sinh năm 1977; nơi cư trú: Số 535 Đại lộ Bình Dương, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương, là người đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 10/11/2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Phạm Thị Ngọc D, sinh năm 1969; trú tại: Khu phố B, phường L, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy 03 Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất nền nhà khu dân cư Lê

Phong An Phú 2, phường A, thị xã (nay là thành phố) T, tỉnh Bình Dương, cụ thể: Hợp đồng số G01/HĐ-DA/2020, Hợp đồng số G07/HĐ-DA/2020 và Hợp đồng số G14/HĐ-DA/2020 cùng ngày 21/9/2020 giữa ông Nguyễn Quốc D và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển L cùng 03 Phụ lục hợp đồng cùng số 01, cùng ngày 21/11/2020 kèm theo các Hợp đồng nói trên.

- Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L đồng ý trả cho ông D số tiền 4.872.000.000 đồng (Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L đã thanh toán tiền xong cho ông Nguyễn Quốc D ngày 02/6/2022).

- Ghi nhận sự tự nguyện của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L về việc không tiếp tục yêu cầu Tòa án giải quyết: Công nhận cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L sở hữu số tiền 4.212.961.946 đồng.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Quốc D được miễn tiền án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L phải chịu 300.000 đồng án phí, được trừ vào số tiền 56.556.480 đồng tạm ứng án phí, hoàn trả lại cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển L số tiền 56.256.480 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0002241 ngày 07/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

- Về lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quốc D tự nguyện chịu và đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thuận An;
- Chi cục THADS TP. Thuận An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Anh Thi