TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN T **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 203/2020/QĐST-DS	*T, ngày 28 tháng 7 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn Công ty TNHH Đ rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện qui định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 121/2020/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2020 về việc "Tranh chấp về Hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Đ;
Trụ sở: 32 đường H, Phường M, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông Lê Đại D, sinh năm 1988;
Địa chỉ: A30.06 chung cư M, 132 đường B, Phường S, Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
1. Công ty CP Xây dựng và Phát triển C;
Trụ sở: P508 Tòa nhà N, khu đô thị R, phường I, quận X, Thành phố Hà Nội.
2. Ông Đỗ Việt T1;
Địa chỉ: A14 khu biệt thự G, 7/280 Quốc lộ Z. phường P, quận Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.
3. Ngân hàng TMCP M;
Địa chỉ: 222 – 224 đường U, Phường 1M1, quận P1, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án: Đương sự không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự đó nếu việc khởi kiện vụ án sau không có gì khác với vụ án trước về nguyên đơn, bị đơn và quan hệ pháp luật có tranh chấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 192, điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Hoàn lại cho ông Công ty TNHH Đ tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền số AA/2018/0039964 ngày 25/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận T;
- Chi cục THA DS quận T;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Thị Lan Ngọc