TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 269/2019/QĐ-PT	*H.N., ngày 13 tháng 9 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Ông **Mai Tiến Dũng**

Các thẩm phán: Ông **Vũ Viết Văn**

Bà **Nguyễn Thị Thuý**

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà **Đinh Thị Thu Hương** - Thẩm tra viên Toà án nhân dân thành phố H.N..

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố H.N. tham gia phiên họp: Bà **Ngô Phương Liên** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2019/QĐST-DS ngày 14/5/2019, Tòa án nhân dân quận B.T.L., thành phố H.N. đã căn cứ vào khoản 13 Điều 26, Điều 48, điểm đ khoản 1 Điều 192, điểm g khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219; khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014 đình chỉ việc giải quyết vụ án dân sự về việc *"Yêu cầu huỷ kết quả đấu giá"* giữa:

Nguyên đơn: Ông **N.M.T1**, sinh năm 1940;

Bà **D.T.B.K2**, sinh năm 1952;

Cùng HKTT tại: Số 59, phố H.Tg., phường H.Bg., quận H.K., thành phố H.N..

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Trường, bà Kim là: bà **Đ.M.T3**, sinh năm 1970. HKTT tại: Số 48, phố H.Tg., phường H.Bg., quận H.K., thành phố H.N.. Theo Giấy uỷ quyền ngày 24/10/2017, số công chứng 002446/2017, quyển số 03TP/CC-SCC/GUQ.

Bị đơn: **CT.ĐG4**

Địa chỉ: Số 71/125 đường T.X., phường X.Đ., quận B.T.L., thành phố H.N..

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Nguyễn Vũ Hải-Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền là: Ông **P.Q.S5**-Nhân viên.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Chi cục thi hành án dân sự quận Tây Hồ-H.N.**.

Trụ sở: Số 2 ngõ 699 đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, H.N..

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Nguyễn Quốc Thành – Chi Cục trưởng Chi cục THADS quận Tây Hồ;

Người đại diện theo uỷ quyền là: Bà **N.T.T.B8**

2. Bà **V.T.Y6**, sinh năm 1950 và ông **M.T.M7**, sinh năm 1946;

Địa chỉ: Số 1, ngõ 6, phố An Dương, phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố H.N..

Lý do đình chỉ: do ông N.M.T1 và bà D.T.B.K2 thuộc trường hợp không có quyền khởi kiện huỷ kết quả bán đấu giá tài sản. Ông Trường, bà Kim có quyền khiếu nại kết quả bán đấu giá tài sản đến cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm theo luật định.

Ngày 07 tháng 6 năm 2019 bà Đ.M.T3 là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn trong vụ án kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 14/2019/QĐST-DS ngày 14/5/2019 của Toà án nhân dân quận B.T.L. và đề nghị Toà án cấp phúc thẩm xem xét, giải quyết theo khoản 13 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự hiện hành.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố H.N. phát biểu ý kiến: Về tố tụng, Thẩm phán và Hội đồng phúc thẩm đã tuân thủ đúng quy định của pháp luật tố tụng. Về hình thức, đơn kháng cáo của bà Đ.M.T3 là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn được nộp trong thời hạn luật định và đã nộp dự phí kháng cáo nên được coi là hợp lệ. Về nội dung, cấp sơ thẩm ra Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ phù hợp với quy định của pháp luật. Vì vậy, đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của bà Thu và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2019/QĐST-DS ngày 14/5/2019, Tòa án nhân dân quận B.T.L., thành phố H.N..

XÉT THẤY:

Nguyên đơn là ông N.M.T1 và bà D.T.B.K2 có đơn khởi kiện đối với bị đơn là CT.ĐG4 về việc yêu cầu huỷ kết quả bán đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số nhà 18A, ngõ 142 đường Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố H.N.. Lý do khởi kiện: Công ty không tiến hành niêm yết công khai văn bản thông báo về việc bán đấu giá tài sản. Do không có thông tin nên phía ông Trường, bà Kim và bà Đ.M.T3 là người đại diện theo uỷ quyền không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Phiên đấu giá ấn định ngày 27/02/2017 (thứ Hai) nhưng vào hồi 15 giờ 30 phút ngày 24/02/2017 (thứ Sáu) phía ông bà mới nhận được thông báo nên không kịp chuẩn bị đủ tiền nộp để nhận lại tài sản. Mặc dù, ông bà có đơn xin nhận lại tài sản nhưng đã không được Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ chấp nhận. Ông Trường, bà Kim cho rằng quyền và lợi ích của mình bị xâm phạm, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và CT.ĐG4 đã thực hiện các thủ tục và trình tự bán đấu giá tài sản không đúng với quy định của pháp luật làm đương sự mất đi quyền tham gia đấu giá, quyền được nhận lại tài sản.

Sau khi xem xét Đơn khởi kiện đề ngày 03/10/2017 và các tài liệu kèm theo, Toà án nhân dân quận B.T.L. đã tiến hành thụ lý giải quyết vụ án.

Trong quá trình giải quyết, Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ vào Điều 75 Luật đấu giá sản năm 2016; khoản 13 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 để đình chỉ giải quyết vụ án.

Xét thấy, khoản 13 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự 2015 quy định: *"Tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản, thanh toán phí tổn đăng ký mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự"*. Tại khoản 2 Điều 102 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định*: "Người mua được tài sản bán đấu giá, chấp hành viên có quyền khởi kiện yêu cầu Toà án giải quyết tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản…"*.

Vì vậy, Toà án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án với lý do "*Theo Luật thi hành án dân sự, ông Trường và bà Kim thuộc trường hợp không có quyền khởi kiện huỷ kết quả bán đấu giá tài sản. Ông Trường, bà Kim có quyền khiếu nại kết quả bản đấu giá tài sản đến cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền theo luật định"* là có căn cứ, đúng quy định của pháp luật. Do đó, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án cấp sơ thẩm.

Ông N.M.T1, bà D.T.B.K2 phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

Căn cứ điểm a khoản 5, khoản 6 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 14/2019/QĐST-DS ngày 14/5/2019 của Tòa án nhân dân quận B.T.L., thành phố H.N..

2. Ông N.M.T1 và bà D.T.B.K2 phải chịu 300.000đ án phí dân sự phúc thẩm được trừ vào số tiền 300.000đ tạm ứng án phí do bà Đ.M.T3 đã nộp theo biên lai số 0002902 ngày 28/6/2019 của Chi cục thi hành án dân sự quận B.T.L., thành phố H.N..

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định là ngày 13/9/2019.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nơi nhận:
- VKSND TP H.N.;
- Các đương sự;
- TAND quận B.T.L.;
- Chi cục THADS quận B.T.L.;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Mai Tiến Dũng