TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 07/2024/QĐST-DS	*N, ngày 04 tháng 03 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 23/02/2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 183/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 11 năm 2023 về việc "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1**.

Địa chỉ: Số B N, phường H, quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D – Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Đào Thị Đoan T - Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1, chi nhánh N (Theo quyết định số 3524/2023/QĐ-PL, ngày 25/12/2023). Bà T ủy quyền lại cho ông Phạm Ngọc V – Chuyên viên quản lý nợ, phòng kiểm soát rủi do của Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1, chi nhánh N (theo giấy ủy quyền số 52/2023/GUQ-CNNT ngày 25/9/2023).

Địa chỉ: Số G đường T, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:* Ông Huỳnh Trường S, sinh năm: 1975 và bà Nguyễn Vũ Tường V1, sinh năm 1985.

Cùng nơi cư trú: Thôn T, xã T, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vợ chồng ông Huỳnh Trường S và bà Nguyễn Vũ Tường V1 xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1 tổng số tiền nợ tính đến ngày 23/02/2024 là 121.489.500 đồng (*Một trăm hai mươi mốt triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm đồng*). Trong đó nợ gốc 100.000.000 đồng,

lãi trong hạn 1.027.671 đồng, lãi chậm trả 123.884 đồng, lãi quá hạn 20.337.945đồng.

- Vợ chồng ông Huỳnh Trường S và bà Nguyễn Vũ Tường V1 đồng ý thanh toán các khoản lãi phát sinh cho Ngân hàng theo Hợp đồng cho vay số 202125954097 ngày 13/01/2021 và thoả thuận sửa đổi bổ sung hợp đồng số 202125954097-01 ngày 11/01/2022; Giấy nhận nợ ngày 13/01/2021; Giấy nhận nợ ngày 11/01/2022 kể từ ngày 24/02/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay.

- Vợ chồng ông Huỳnh Trường S và bà Nguyễn Vũ Tường V1 đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 162/TC18 ngày 23/01/2018 và thoả thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp số 162/TC18 -01 ngày 13/01/2021 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần S1 với vợ chồng ông Huỳnh Trường S và bà Nguyễn Vũ Tường V1 để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Vợ chồng ông Huỳnh Trường S và bà Nguyễn Vũ Tường V1 đồng ý trả lại cho ngân hàng Thương mại Cổ phần S1 số tiền 2.000.000 đồng Ngân hàng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Vợ chồng ông Huỳnh Trường S, bà Nguyễn Vũ Tường V1 đồng ý chịu 3.037.238 đồng (*Ba triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, hai trăm ba mươi tám đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại số tiền 2.848.000[đ] (*Hai triệu, tám trăm bốn mươi tám nghìn đồng*) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm cho Ngân hàng Thương Mại Cổ phần S1 đã nộp theo biên lai thu số 0001578 ngày 07/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh NT;
- VKS Huyện, Tỉnh;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Lan