

Số: 01/2021/QĐST- DSST

Tuyên Hóa, ngày 02 tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 03 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:02/2021/TLST-TCDS ngày 03 tháng 3 năm 2021;

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi nhận trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín.

Địa chỉ: Số 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa , phường 8, Quận 3 thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật : Bà Nguyễn Đức Thạch D – Chức vụ: Tổng Giám Đốc .

Người đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Thanh H – Chức vụ Giám Đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Quảng Bình (theo giấy ủy quyền số 3977/2020/GUQ-PL ngày 28/12/2020).

Địa chỉ: Số 05 Quang Trung, thành phố Đồng Hới , tỉnh Quảng Bình .

Người được ông Nguyễn Thanh H ủy quyền: Ông Phạm Trung K – Chức vụ: Phó phòng giao dịch Ba Đồn Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín chi nhánh Quảng Bình (theo giấy ủy quyền số: 21/2021/GUQ-CNQB ngày 18/01/2021)

Bị đơn : Ông Đinh Thanh L, sinh năm 1983 và bà Mai Thị N, sinh năm: 1986.

Địa chỉ: Thôn T , xã K , huyện H , tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín ông Phạm Trung K và bị đơn ông Đinh Thanh Lg và bà Mai Thị N thừa nhận tính đến ngày 25/03/2021 ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N còn nợ Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền là: 210.890.996đ (hai trăm mười triệu tám trăm chín mươi nghìn chín trăm chín mươi sáu đồng). Trong đó: số tiền gốc còn lại là: 200.000.000đ

(Hai trăm triệu đồng) số tiền lãi là : 10.890.996đ (Mười triệu tám trăm chín mươi nghìn chín trăm chín sáu đồng).

Người đại diện cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín ông Phạm Trung K và ông Đinh Thanh L, bà Mai Thị N tự nguyện thỏa thuận : Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín đồng ý cho ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N thời hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 15/04/2021 phải trả đủ tiền gốc 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng) và lãi 10.890.996đ (Mười triệu tám trăm chín mươi nghìn chín trăm chín sáu đồng). Trường hợp đến ngày 15/4/2021 ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N không thanh toán đủ số tiền trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp Đồng thế chấp bất động sản số: 595/2017/HĐTC/PGD ký ngày 16/11/2012 là Quyền sử dụng đất có diện tích 182m² và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 453, tờ bản đồ số: 10 , địa chỉ thửa đất: tiểu khu V, thị trấn L, huyện H, tỉnh Quảng Bình. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG506999, sổ vào sổ cấp GCN: CH03127 do UBND huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/10/2017, tài sản đứng tên ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N để thu nợ theo quy định của pháp luật .

Án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.272.000đ (Năm triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng)

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.123.000đ (Năm triệu một trăm hai mươi ba nghìn đồng) theo biên lai số 0000037 ngày 03/03/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình .

Kể từ ngày tiếp theo (ngày 26/3/2021) ông Đinh Thanh L và bà Mai Thị N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền yêu cầu thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

Nơi nhận:

- Dương sự
- VKSND Tuyên Hóa
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thanh Dân