

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN TÂY HOÀ
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/2025/QĐST-DS

T, ngày 12 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN T, TỈNH PHÚ YÊN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 79/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2020 về việc: *“Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”*, giữa:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Thị Kim B, sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên.

- *Bị đơn*: Huỳnh K, sinh năm 1969; Địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan*:

Đỗ Thị T, sinh năm 1972; địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên.

Trần Thị Mỹ H, sinh năm 2003; Trần Ngọc H1, sinh năm 2009; địa chỉ: Thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên.

Xét thấy: Nguyên đơn Nguyễn Thị Kim B được Nhà nước cấp đất ở theo dự án di dân dân bến đá Suối Phần, được UBND huyện T cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 430485 ngày 22/11/2013 đứng tên nguyên đơn đối với 500m² đất ở, thuộc thửa số 127, tờ bản đồ 101-B, tại thôn M, xã H, huyện T, tỉnh Phú Yên. Bị đơn Huỳnh K cho rằng UBND huyện T đã cấp GCNQSDĐ cho nguyên đơn chồng lấn lên diện tích đất mà ông đã khai hoang, khi cấp đất cũng không thông báo cho ông biết do đó ông yêu cầu hủy GCNQSDĐ đã cấp cho bà B.

Do đó, vụ án trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên.

Căn cứ vào Điều 34, 41 Bộ luật Tố tụng dân sự; Điều 31, 32 Luật Tố tụng hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 79/2020/TLST-DS ngày 07 tháng 7 năm 2020 về việc: *“Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”* cho Tòa án nhân dân tỉnh Phú Yên giải quyết theo thẩm quyền.

2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Quyết định này, các đương sự có quyền khiếu nại với Chánh án Tòa án nhân dân huyện T, tỉnh Phú Yên theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND, VKSND tỉnh Phú Yên;
- VKSND huyện T;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mộng Tuyền