

Số: 165/2025/QĐST-DS

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2025/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S; Địa chỉ: Số 266-268 Nam K, phường Võ Thị S, Quận 3, Thành phố M (Nay là địa chỉ: Số 266-268 Nam K, phường Xuân H, Thành phố M); Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D; Chức vụ: Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản T; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Tấn D – Tổng Giám đốc; Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Phan A – Chuyên viên Ngân hàng TMCP S;

2. Bị đơn: Ông Đồng Lâm S, sinh năm 1982; Địa chỉ: Số 56, Khu 2, xã Phú M, huyện S, thành phố H (Nay là địa chỉ: Số 30, Khu 3, xã N, thành phố H);

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ: Ông Đồng Lâm S xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP S số tiền tính đến ngày 29/07/2025 là **43,829,353 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, ba trăm năm mươi ba đồng) trong đó: Gốc chuyển quá hạn: **12,253,672 đồng**; Lãi quá hạn: **31,575,681 đồng**.

2. Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 31/8/2025, ông Đồng Lâm S sẽ có trách nhiệm trả toàn bộ số tiền nợ gốc là 12.253.672 đồng.

Trong vòng 05 tháng tiếp theo kể từ ngày 01/9/2025, mỗi tháng ông Đồng Lâm S sẽ trả 2.000.000 đồng tiền lãi. Đến ngày 30/01/2026, ông Đồng Lâm S phải thanh toán toàn bộ số tiền lãi và lãi phát sinh theo hợp đồng.

3. Về án phí:

- Ông Đồng Lâm S phải chịu số tiền án phí là 1.095.700 đồng;
- Trả lại Ngân hàng TMCP S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 936.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án ký hiệu: BLTU/23 Số: 0072977 ngày 24/12/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7- Hà Nội;*
- *Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Hà Nội.*
- *Lưu hồ sơ vụ án*

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Tùng