TAND HUYỆN KON RẪY **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*Kon Rẫy, ngày 10 tháng 3 năm 2023.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 39/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc tranh chấp "Hợp đồng tín dụng",

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng ;

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Xuân Sơn - Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh Ngân hàng - Chi nhánh huyện Kon Rẫy Kon Tum (Văn bản ủy quyền số 100/GUQ-NHNo.KR ngày 01/3/2023).

Địa chỉ: Thôn 1, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Bà Lê Thị M , sinh năm 1979 ;

Địa chỉ: Thôn 7, thị trấn Đăk RVe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lê Thị M phải trả cho Ngân hàng (gọi tắt là Ngân hàng) số tiền gốc, tiền lãi tính đến ngày 02/3/2023 là **359.094.452 đồng** *(Ba trăm năm mươi chín triệu, không*

trăm chín mươi bốn ngàn, bốn trăm năm mươi hai đồng); trong đó: tiền gốc 330.000.000 đồng, tiền lãi trong hạn 27.113.836 đồng, tiền lãi quá hạn 1.980.616 đồng và phải trả tiền lãi phát sinh tính từ ngày 03/3/2023 cho đến khi thanh toán xong, theo mức lãi thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng số 5104-LAV-202101370 ngày 25/8/2021 được ký kết giữa Ngân hàng với bà Lê Thị M .

Thời gian trả tiền ngày 02/6/2023.

Đến ngày trả tiền mà bà Lê Thị M không trả đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5104LCL202100778 ngày 23/8/2021 ký kết giữa bà Lê Thị M với Ngân hàng.

Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 01, tờ bản đồ số 00, diện tích 32.518,5m2; địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Đăk PNe, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành BK 208279, số vào sổ GCN: CH 00024, do UBND huyện Kon Rẫy cấp ngày 24/01/2013 mang tên Lê Thị M .

3.Về án phí: Căn cứ Điều 144; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội, quy định về án phí và lệ phí Toà án.

Bà Lê Thị M thuộc hộ nghèo, hộ cận nghèo năm 2023, miền toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm cho bà Lê Thị M.

Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 8.771.740 đồng *(Tám triệu, bảy trăm bảy mươi mốt nghìn, bảy trăm bốn mươi đồng)* theo Biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0003844 ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

4.Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Bà Lê Thị M phải trả cho số tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ mà Ngân hàng đã nộp là 2.800.000 đồng *(Hai triệu, tám trăm nghìn đồng)*.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời

hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THADS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Phạm Thị Thúy