TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ L** **TỈNH LÀO CAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 06/2021/QĐST-DS	*Lào Cai, ngày 07 tháng 4 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 96/2020/TLST - DS ngày 07 tháng 12 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP K.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh - Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị. Địa chỉ: 191, Phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhị – Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ. (Theo giấy ủy quyền số 1218/QĐ-HĐQT ngày 27/9/2017). Địa chỉ: Tầng 23, tòa C5, số 119, Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Đặng Việt Tuấn; Bà Nguyễn Thị Ngọc; Bà Hoàng Thị Thanh Tâm. (Theo giấy ủy quyền số 1092 - 03/2020/UQ-TCB ngày 17/11/2020). Cùng địa chỉ: Tầng 23, tòa C5, số 119, Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Bị đơn: Ông Trần Đình T và bà Phạm Thị Thu H.

Cùng địa chỉ: Tổ 43, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Trần Đình Tvà bà Phạm Thị Thu H có nghĩa vụ thanh

toán trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần ksố tiền: **2.631.533.854 đồng** *(Hai tỷ, sáu trăm ba mươi mốt triệu, năm trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm năm mươi tư đồng),* bao gồm **2.329.363.000 đồng** *(Hai tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng)* nợ gốc và **302.170.854 đồng** *(Ba trăm linh hai triệu, một trăm bảy mươi nghìn, tám trăm năm mươi tư đồng)* nợ lãi *(tạm tính đến hết ngày 30/3/2021)* và các khoản nợ lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số BDN20150384/HĐTD kể từ ngày 08/4/2021 cho đến khi thanh toán xong hết các khoản nợ.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật bị đơn ông Trần Đình Tvà bà Phạm Thị Thu H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho nguyên đơn. Tài sản bảo đảm là: Căn hộ số 2904, tầng 29, tòa nhà R1 thuộc dự án khu chức năng đô thị Royal City tại số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo Hợp đồng mua bán căn hộ số R12904/RC/HĐMBCH giữa công ty cổ phần đầu tư và phát triển địa ốc thành phố Hoàng Gia và ông Trần Đình Tngày 12/5/2015.

Các đương sự thống nhất thỏa thuận: Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Trần Đình Tvà bà Phạm Thị Thu H đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Trần Đình Tvà bà Phạm Thị Thu H sẽ phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP K theo hợp đồng tín dụng số: BDN20150384/HĐTD.

Về chi phí thẩm định tại chỗ: Các đương sự thống nhất thỏa thuận nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần k phải chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ là 15.000.000 đồng *(Mười lăm triệu đồng)*. Xác nhận Ngân hàng Thương mại cổ phần k đã nộp đủ số tiền chi phí thẩm định tại chỗ.

Về án phí: Bị đơn ông Trần Đình Tvà bà Phạm Thị Thu H phải chịu toàn bộ án phí dân sự là: 42.315.339 đồng *(Bốn mươi hai triệu, ba trăm mười lăm nghìn, ba trăm ba mươi chín đồng)*. Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 41.296.000đồng *(Bốn mươi mốt triệu hai trăm chín sáu nghìn đồng)* theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008777 ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- TAND Tỉnh (1);
- VKSND Tỉnh (1);
- VKSND TP (1);
- Đương sự (2);
- THADS (1);
- Lưu hồ sơ vụ án, Tập QĐ (2).

Nguyễn Thị Kim Dung