TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHỤNG HIỆP** **TỈNH HẬU GIANG** --- *** --- Số:47/2020/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** --- *** --- *** --- ***Phụng Hiệp,*** *ngày 31 tháng 01 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 262/2019/TLST-DS, ngày 19 tháng 12 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

-*Nguyên đơn:* **Lương Thị N**, sinh năm 1955.

Địa chỉ: ấp H, xã A, huyện A, tỉnh Hậu Giang.

Đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Văn U, sinh năm 1973, địa chỉ: ấp A, xã L, huyện Đ, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* **Mai Quới H**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: ấp 1, xã H, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Đặng Thị Tám N, sinh năm 1960.

Địa chỉ: ấp 1, xã H, huyện H, tỉnh Hậu Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy hợp đồng mua bán đất lập ngày 14 tháng 6 năm 2016 giữa Mai Quới H và Lương Thị N.

- Ông Mai Quới H có nghĩa vụ trả bà Lương Thị N 10 (mười) chỉ vàng

24K.

-Về án phí: Ông Mai Quới H phải nộp 1.100.000đ (một triệu một trăm ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm nhưng ông H có hoàn cảnh khó khăn được Ủy ban nhân dân xã H xác nhận nên được xét giảm 50% án phí, số tiền còn lại phải nộp là 550.000đ (năm trăm năm mươi ngàn đồng).

Bà Lương Thị N được nhận lại 1.375.000đ (một triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0002477 ngày 19 tháng 12 năm 2019 của chi cục thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-VKSND huyện PH;
-Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thanh Liêm