TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 14** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc** ----------
Số: 02/2025/QĐST-DS	*Đồng Nai, ngày 22 tháng 7 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 38/2025/TLST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02, Láng Hạ, Q. Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V– Chủ tịch hội đồng thành viên.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Đinh Hồng L– Giám đốc ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh tây Bình Phước.

Địa chỉ làm việc: QL13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai

Đại diện theo uỷ quyền của ông Đinh Hồng L: Ông Ngô Thanh S – Phó giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh, tây Bình Phước – Phòng giao dịch Lộc Thái.

Bị đơn: Bà Lê Thị Thu H, sinh năm 1978

Địa chỉ: Ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bà Lê Thị Thu H có trách nhiệm trả cho ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (cụ thể là trả tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển

Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Lộc Ninh Tây tỉnh Bình Phước, phòng giao dịch Lộc Thái).

+ Số tiền gốc là 1.200.000.000đ *(Một tỷ hai trăm triệu đồng)*;

+ Tiền lãi trong hạn và lãi quá hạn tính đến ngày 14/7/2025 là: 275.133.143đồng.

Tổng cộng gốc và lãi tính đến ngày 14/7/2025 là: 1.475.133.143 đồng

2/ Bà Lê Thị Thu H tiếp tục trả tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 5613LAV202204150 ngày 26/12/2022 giữa Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Lộc Ninh, tây Bình Phước - Phòng giao dịch Lộc Thái với bà Lê Thị Thu H kể từ ngày 15/7/2025 (tiếp sau ngày hoà giải) cho đến ngày thực tế bà Lê Thị Thu H trả hết nợ gốc cho Ngân hàng.

3. Công nhận hợp đồng thế chấp tài sản số 40/12/2022LH ngày 26/12/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Lộc Ninh Tây Bình Phước, phòng giao dịch Lộc Thái và bà Lê Thị Thu H.

Trong trường hợp bà Lê Thị Thu H không trả được toàn bộ số tiền nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, bán đấu giá đối với tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất số phát hành CY203235, số vào sổ CS03360 ngày 22/12/2020; Thửa đất số 1110 tờ bản đồ số 16, diện tích 256,0m^2 đứng tên bà Lê Thị Thu H và toàn bộ tài sản trên đất. Đất toạ lạc tại ấp 3, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp 3, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai) để đảm bảo thu hồi nợ.

3/ Về án dân sự sơ thẩm: Bà Lê Thị Thu H chịu án phí theo quy định của pháp luật là 27.856.997đồng (Hai mươi bảy triệu tám trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng).

Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 31.086.054đồng (biên lai số 0006915 ngày 12/3/2025) tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai (phòng Thi hành án dân sự khu vực số 14 - tỉnh Đồng Nai).

4/ Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị Thu H chịu chi phí tố tụng (chi phí xem xét thẩm định tại chỗ) với số tiền 1.500.000đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng). Số tiền này Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp nên bà Lê Thị Thu H có trách nhiệm trả lại cho ngân hàng số tiền 1.500.000đồng trên.

5/ Về nghĩa vụ chậm thi hành án: Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải, (từ ngày 15/7/2025) bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Toà án nhân dân tỉnh Đồng Nai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thành Liêm