TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ GÒ CÔNG** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **171**/2018/QĐST-DS	*GC, ngày 06 tháng 12 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 149/2018/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh **Lê Thanh T**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Số 06 NTH, Khu phố B, Phường M, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Bị đơn:*

1. Anh **Nguyễn Ngọc Th**, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp GT, xã LT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

2. Chị **Nguyễn Kim L**, sinh năm 1979;

Địa chỉ: ấp GT, xã LT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang.

- *Người đại diện theo ủy quyền*: Anh Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp GT, xã LT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang. (Theo Hợp đồng ủy quyền số 5228 ngày 14/11/2018).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Thanh T và anh Nguyễn Ngọc Th, chị Nguyễn Kim L thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 3088, tờ bản đồ số 1, diện tích 358,2m^2, đất tọa lạc tại ấp GT, xã LT, thị xã GC, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00067 do UBND thị xã GC cấp ngày 03/02/2015 cho ông Nguyễn Ngọc Th đứng tên.

Anh Nguyễn Ngọc Th và chị Nguyễn Kim L có nghĩa vụ trả cho anh Lê Thanh T số tiền còn nợ là 875.500.000 đồng (*Tám trăm bảy mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*) trong đó tiền gốc là 850.000.000 đồng (*Tám trăm năm mươi triệu*

đồng) và tiền lãi là 25.500.000 đồng (*Hai mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng*). Thời gian trả như sau.

- Ngày 01/12/2018 trả số tiền 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

- Ngày 01/01/2019 trả số tiền 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

- Ngày 01/02/2019 trả số tiền 220.000.000 đồng (*Hai trăm hai mươi triệu đồng*).

- Ngày 01/3/2019 trả số tiền 215.500.000 đồng (*Hai trăm mười lăm triệu năm trăm nghìn đồng*)

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

Về án phí:

Anh Nguyễn Ngọc Th và chị Nguyễn Kim L tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 19.282.500 đồng (*Mười chín triệu hai trăm tám mươi hai nghìn năm trăm đồng*).

Hoàn lại cho anh Lê Thanh T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 19.242.000 đồng (*Mười chín triệu hai trăm bốn mươi hai nghìn đồng*) theo biên lai thu số 42766 ngày 07/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Gò Công.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự; người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TXGC;
- CCTHADS TXGC;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Bích Liễu