

Số: 02/2022/QĐST- DS

Kon Rẫy, ngày 23 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15/02/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 48/2021/TLST – DS ngày 26/10/2021, chuyên số số 08/2022/TLST-DS ngày 04/01/2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông Thôn Việt Nam.

Địa chỉ: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Tp Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Khánh – Chủ tịch Hội đồng thành viên Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Phương – Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum theo quyết định số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Người đại diện theo pháp luật Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị S, sinh năm: 1981.

Địa chỉ: thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Văn Ch, sinh năm: 1979.

Địa chỉ: thôn 2, xã Tân Lập, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ:

Chị Nguyễn Thị S và anh Lê Văn Ch liên đới trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy số tiền: 220.613.699đ (Hai trăm hai mươi triệu, sáu trăm mười ba nghìn, sáu trăm chín chín đồng) tính đến ngày 15/02/2022. Trong đó:

+ Tiền gốc 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

+ Tiền lãi 20.613.699đ (Hai mươi triệu, sáu trăm mười ba nghìn, sáu trăm chín chín đồng) và toàn bộ các khoản lãi và phí phát sinh từ ngày 16/02/2022 theo hợp đồng tín dụng số 5104LAV201800299 ngày 14/3/2018 đã ký giữa chị Nguyễn Thị S và anh Lê Văn Ch với Ngân hàng

Thời gian trả vào ngày: 15/4/2022.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp chị Nguyễn Thị Sa và anh Lê Văn Ch không trả được nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng yêu cầu phát mãi toàn bộ tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5104LCL201501179 ký ngày 07/10/2015, kèm theo văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 5104-LCL-201501179/PLHĐTC ngày 14/3/2018 được ký kết giữa chị Nguyễn Thị S và anh Lê Văn Ch với Ngân hàng.

2.2. Về án phí và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Về án phí: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự và Điều 6; điểm b, khoản 1 Điều 24; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội Quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

+ Chị Nguyễn Thị S và anh Lê Văn Ch liên đới chịu 5.515.342đ (Năm triệu, năm trăm mười lăm nghìn, ba trăm bốn hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum số tiền 5.294.760 đồng (Năm triệu, hai trăm chín tư nghìn, bảy trăm sáu mươi đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0003758 ngày 25/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Căn cứ Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum đã đóng tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 2.000.000 đ (Hai triệu nghìn đồng), chị Nguyễn Thị S và anh Lê Văn Ch nhận chịu số

tiền này và có trách nhiệm hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án được thực hiện theo các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Phòng KTNV&THA - TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS huyện Kon Rẫy;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- Các đương sự;
- Lưu HS/VA.

THẨM PHÁN