

Số: 102/2026/QĐ-PT

Tây Ninh, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Hoàng Thị Thúy Lành

Các Thẩm phán:

Bà Dương Thuý Hằng

Bà Đinh Thị Ngọc Yến

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 186/2025/DS-ST ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ông Ngô Minh S và bà Võ Thị Kiều O kháng cáo một phần bản án sơ thẩm về việc: Buộc ông Ngô Minh S và bà Võ Thị Kiều O trả cho ông Phan Văn S1 số tiền 4.363.328.000 đồng; Tuyên vô hiệu đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông S, bà O với ông Phan Thành C, bà Võ Thị Oanh K đối với thửa đất số 568, tờ bản đồ số 2 tại phường L, Thị xã H, tỉnh Tây Ninh.

Ngân hàng TMCP S2 (S3) kháng cáo: Yêu cầu sửa án sơ thẩm theo hướng: Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Phan Văn S1 về việc tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 395 công chứng ngày 11/01/2024 giữa anh Ngô Minh S, Võ Thị Kiều O và Phan Thành C, Võ Thị Oanh K vô hiệu; Không chấp nhận huỷ bỏ phần cập nhật biến động đăng ký sang tên trên giấy chứng nhận đã cấp đối với thửa đất 568, tờ bản đồ số 2, tại phường L, Thị xã H, tỉnh Tây Ninh của Văn phòng đất đai tỉnh T – Chi nhánh H.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm lần 1 (16/6/2026), người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn Ngô Minh S và bà Võ Thị Kiều O vắng mặt không có lý do; Người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP S2 (S3) có mặt.

Phiên toà phúc thẩm lần 2 (30/6/2026) người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn Ngô Minh S và bà Võ Thị Kiều O; Người đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP S2 (S3) cùng vắng mặt không có lý do.

Như vậy, trường hợp các đương sự kháng cáo vắng mặt không phải vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295, 296 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 394/2026/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu”, giữa:

Nguyên đơn: Phan Văn S1, sinh năm 1980; Địa chỉ Khu phố E, Phường A, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Công ty TNHH MTV A1.

Người đại diện: Trần Thị Hải A, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số E H, Khu phố C, phường B, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Bị đơn: Ngô Minh S, sinh năm 1982 và Võ Thị Kiều O, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu phố D, phường L, thị xã H, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền cho Ngô Minh S và Võ Thị Kiều O: Nguyễn Văn T, sinh năm 1984. Địa chỉ: Số G đường P, Khu phố A, Phường C, thành phố T, tỉnh Tây Ninh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Phan Thành C, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số C N, Khu phố D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

2. Võ Thị Oanh K, sinh năm 1989. Địa chỉ: Số C N, Khu phố D, thị trấn T, huyện T, tỉnh Tây Ninh.

3. Ngân hàng Thương mại Cổ phần S2 – Chi nhánh T1 – Phòng G. Địa chỉ: Số E H, Khu phố B, phường L, Tây Ninh

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh B, chức vụ Trưởng phòng.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 186/2025/DS-ST ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 - Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí dân sự phúc thẩm:

Ông Ngô Minh S và bà Võ Thị Kiều O mỗi người phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0005316 ngày 01 tháng 10 năm 2025 và 300.000 đồng tại biên lai thu số 0011158 ngày 21/5/2026 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần S2 phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp tại biên lai thu số 0007837 ngày 16 tháng 10 năm 2025 tại Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tối cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- TAND khu vực 10 - Tây Ninh;
- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Phòng HCTP-TAND tỉnh TN;
- Phòng GD, TT, T&THA.TANDTTN;
- Lưu. hồ sơ, lưu trữ, tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hoàng Thị Thúy Lành

