

Số: 182/2024/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 16 tháng 7 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 166/2024/TLST-DS ngày 23 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương tín; trụ sở: 266-268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 8, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Đức Thạch D - Là người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn
- Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lê Quang T, sinh năm: 1989; địa chỉ: 137/14B khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Trưởng phòng giao dịch huyện Chợ Lách. Theo văn bản ủy quyền ngày 25/12/2023.

*** Bị đơn:**

- Bà Lê Thị H, sinh năm: 1982; địa chỉ: ấp T, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.
- Ông Nguyễn Minh T, sinh năm: 1977; địa chỉ: ấp T, xã S, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín Sacombank tổng số tiền tạm tính đến ngày 08/7/2024 tổng cộng là 45.482.000 đồng (Bốn mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- + Vốn gốc: 43.430.000 đồng.
- + Lãi trong hạn: 2.023.000 đồng.
- + Lãi quá hạn: 29.000 đồng.

- Ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H có nghĩa vụ liên đới tiếp tục trả tiền lãi phát sinh của khoản tín dụng theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LD1933000003 ngày 26/11/2019 tính từ ngày 09/7/2024 cho đến ngày ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H thanh toán đầy đủ nghĩa vụ nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín Sacombank.

- Trường hợp ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H không thanh toán hết các khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín Sacombank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là:

- + Phần đất có diện tích 1232,9 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 90, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại: ấp Tân Thới, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH05830 do UBND huyện Chợ Lách, cấp ngày 14/10/2015 cho bà Lê Thị H làm chủ sử dụng.

- + Phần đất có diện tích 1226,2 m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại: ấp Tân Thới, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số GCN CH01181 do UBND huyện Chợ Lách, cấp ngày 05/12/2012 cho bà Lê Thị H và ông Nguyễn Minh T làm chủ sử dụng

Trường hợp nếu số tiền thu được từ phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H có nghĩa tiếp tục thanh toán phần nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín Sacombank.

3. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 1.237.500 đ (Một triệu hai trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm đồng).

- Ông Nguyễn Minh T và bà Lê Thị H có trách nhiệm nộp là 1.237.500 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre hoàn trả số tiền 1.140.000 đồng theo biên lai thu số 0000885 ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Chợ Lách;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Lê Chí Hậu