

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 234/2024/TLST-DS ngày 30 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP L;

Địa chỉ trụ sở: Số 210 Trần Q, phường T, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức T; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hàn Liên T - chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: 69-71 Thống Nhất, phường Vạn Thanh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Giấy uỷ quyền số 201A/2025/UQ-LPBank.KH ngày 06 tháng 3 năm 2025).

- *Bị đơn*: Ông Đoàn Ngọc N- sinh năm 1972 và bà Lê Thị Mai P sinh năm 1974; trú tại: tổ, thị trấn Vạn G, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện đối với số dư nợ thẻ tín dụng của ông Đoàn Ngọc Nam số tiền 145.542.468 đồng (một trăm bốn mươi lăm triệu năm trăm bốn mươi hai nghìn bốn trăm sáu mươi tám đồng); chỉ yêu cầu ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P trả số tiền 1.679.533.685 đồng (một tỉ sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng) (tính đến ngày 06 tháng 3 năm 2025) và tiền lãi phát sinh.

- Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng TMCP L là ông Nguyễn Hàn Liên T và bị đơn ông Đoàn Ngọc N, bà Lê Thị Mai P thống nhất xác nhận ông Đoàn Ngọc N, bà Lê Thị Mai P còn nợ Ngân hàng TMCP L (tính đến ngày 06 tháng 3 năm 2025) tổng cộng số tiền: 1.679.533.685 đồng (Một tỉ sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng), trong đó:

- + Nợ gốc: 1.500.000.000 đồng (một tỉ năm trăm triệu đồng),
- + Nợ lãi trong hạn: 121.241.866 đồng (một trăm hai mươi một triệu hai trăm bốn mươi một nghìn tám trăm sáu mươi sáu đồng),
- + Nợ lãi quá hạn: 58.291.819 đồng (năm mươi tám triệu hai trăm chín mươi một nghìn tám trăm mười chín đồng).

- Về thời gian và phương thức trả nợ:

Ngày 22 tháng 4 năm 2025, ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P phải trả cho Ngân hàng TMCP L toàn bộ số nợ (tính đến ngày 06 tháng 3 năm 2025) 1.679.533.685 đồng (Một tỉ sáu trăm bảy mươi chín triệu năm trăm ba mươi ba nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng).

Ngoài ra, ông Đoàn N, bà Lê Thị Mai P phải trả số tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng hạn mức tín dụng số HĐTD76A20230001 ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 76A20230001/03 ngày 28 tháng 12 năm 2023 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP L

* Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP L có nghĩa vụ trả lại cho bà Lê Thị Mai P tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số phát hành CK 861334 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 07305 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh cấp ngày 29 tháng 12 năm 2017, đối với thửa đất số 27, tờ bản đồ số 35, vị trí tại tổ dân phố số 13, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trên thì Ngân hàng TMCP L có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng Thế chấp tài sản được công chứng tại Văn phòng công chứng Phạm Thị Ý Nhi, số

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P tự nguyện nộp toàn bộ án phí với số tiền 31.193.005 đồng (ba mươi một triệu một trăm chín mươi ba nghìn không trăm lẻ năm đồng). Ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P được giảm một phần án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp

luật. Do đó, ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P chỉ nộp số tiền 15.596.502 đồng (Mười lăm triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm lẻ hai đồng).

Hoàn lại cho Ngân hàng số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 32.175.000 đồng (ba mươi hai triệu một trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007303 ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh.

- Về chi phí tố tụng khác: Bị đơn ông Đoàn Ngọc N và bà Lê Thị Mai P chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ với số tiền 900.000 đồng

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

THẨM PHÁN

Lê Phan Ngọc Anh