TÒA ÁN NHÂN DÂN **THỊ XÃ HOÀNG MAI-NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2018/QĐST-KDTM	*Hoàng Mai, ngày 21 tháng 6 năm 2018.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 6 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2018/TLST- KDTM, ngày 13 tháng 4 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP ĐNA.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị N, chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị,

Đại diện theo ủy quyền: Bà Dương Thị Bích H, chức vụ: Giám đốc xử lý nợ,

Địa chỉ: 25 THĐ, phường PCT, quận HK, TP. Hà Nội.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn Q, Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ,

Địa chỉ: Số 15 QT, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Đồng bị đơn: - Anh Hồ Văn L, sinh năm 1986;

- Chị Ngô Thị S, sinh năm 1991;

Hộ khẩu thường trú: Thôn M, xã QL, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: Khối B, phường MH, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

2.Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Hồ Văn L và chị Ngô Thị S đồng ý thực hiện nghĩa vụ trả nợ tiền vay còn lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nám Á số tiền gốc là 746.666.660đ, nợ lãi là 168.242.749đ, tổng tiền gốc là tiền lãi là 914.909.409đ (Bằng chữ: Chín trăm mười bốn triệu chín trăm linh chín nghìn bốn trăm linh chín đồng) tạm tính đến ngày 14/6/2018 và tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 12.12.2015/HĐTD – SBNA, ngày 03/12/2015.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12.12.2015/HĐTC – SBNA, ngày 04/12/2015, cho đến khi anh L, chị S thực hiện xong việc trả nợ.

Nếu anh L, chị S không trả được tiền nợ thì Ngân hàng TMCP ĐNA có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp tại thửa số 1646 (1222), tờ bản đồ số 127-75, diện tích 176,5m^2 tại khối B, phường MH, thị xã H, tỉnh Nghệ An.

Về án phí: - Anh L và chị S phải chịu 19.724.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm (Kỷ phần mỗi người phải chịu là ½ số tiền 19.724.000đ).

- Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP ĐNA 17.707.000đ tiền tạm ứng án phí Ngân hàng TMCP ĐNA đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006870 ngày 13 tháng 4 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã H, tỉnh Nghệ An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND TX.H;
- Chi cục THADS TX.H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Ngọc Hà