TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 6 – ĐỒNG THÁP** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 48/2025/QĐST-DS	*Đồng Tháp, ngày 31 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 377/2025/TLST–DS ngày 07/11/2025, về việc: *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng; Hợp đồng thế chấp tài sản"*.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng B;

Người đại diện theo pháp luật: Bà Thái H, Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: Số 117 Quang Trung, phường V, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thái H là ông Lưu Hoàng Đ, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng B – Chi nhánh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Lưu Hoàng Đ là ông Huỳnh Hữu H, bà Nguyễn Thị Thúy V.

- *Bị đơn:*

1. Ông Trần Ngọc Th, sinh năm 1961;

2. Bà Ngô Thị Thu Ng, sinh năm 1963;

Cùng nơi thường trú: Tổ 43, khóm Mỹ Phước, Phường C, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp (nay là Phường C, tỉnh Đồng Tháp).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng B yêu cầu ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng trả tổng số tiền 3.004.766.178 đồng, trong đó: Nợ gốc là: 2.849.200.897 đồng, nợ

lãi quá hạn là: 155.565.281 đồng, tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 19/12/2025 theo Hợp đồng tín dụng số: 030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2024, khế ước nhận nợ số 03-030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2025 đến khi trả hết nợ.

- Ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng thống nhất cùng liên đới trả cho Ngân hàng B tổng số tiền gốc và lãi là 3.004.766.178 đồng, trong đó: Nợ gốc là: 2.849.200.897 đồng, nợ lãi quá hạn là: 155.565.281 đồng. Thống nhất trả lãi phát sinh kể từ ngày 19/12/2025 áp dụng lãi suất cho vay theo Hợp đồng tín dụng số: 030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2024, khế ước nhận nợ số 03-030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2025 đã ký với Bac A Bank đến khi thanh trả xong số tiền nợ.

- Ngân hàng B và ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng yêu cầu Tòa án công nhận Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 030/2024/HĐTC/BACABANK.660 ngày 25/4/2024 giữa ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng với Bac A Bank – Chi nhánh Đồng Tháp để đảm bảo cho việc thi hành án. Trường hợp ông Th, bà Ng không trả hoặc trả không dứt nợ trong thời gian thỏa thuận tại thi hành án thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất nêu trên để thu hồi nợ sau.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 18/12/2025, ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận theo theo Hợp đồng tín dụng số: 030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2024, khế ước nhận nợ số 03-030/2024/HĐTD-BACABANK.660 ngày 25/4/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng thì lãi suất mà ông Th và bà Ng phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo quyết định của Toà án sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng B.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng B được nhận lại số tiền 45.058.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007127 ngày 06/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng được miễn giảm số tiền 46.047.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.200.000 đồng Ngân hàng đã tạm ứng và chi xong, số tiền này do ông Trần Ngọc Th và bà Ngô Thị Thu Ng phải chịu và có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh ĐT;
- VKSND Khu vực 6 – Đồng;
- Phòng THADS Khu vực 6 – Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Mỹ