TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 12	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 437/2024/QĐST-DS	*Quận 12, ngày 31 tháng 7 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 396/2024/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2024 về việc "Tranh chấp hợp đồng vay tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ngân hàng A.

Trụ sở: 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên hệ: Số 2025/2A Quốc lộ 1A, Khu phố 2, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Ngô Thị Thùy Mơ, sinh năm: 1995 (Văn bản ủy quyền số 1287/UQ-NHNo.XA-TH ngày 15/4/2024)

1.2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị X, sinh năm: 1975.

Địa chỉ: 89A, đường số 20, tổ 27, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Trần Nguyễn Hương G, sinh năm: 2002.

Địa chỉ: 89A, đường số 20, tổ 27, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bị đơn phải trả cho nguyên đơn số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 23/7/2024, theo Hợp đồng tín dụng số 6150-LAV-201800557 ngày 30/11/2018, số 6150-LAV-202100363 ngày 10/12/2021 và số 6150-LAV-202200618 ngày 09/12/2022, tổng cộng là: 8.392.315.494 (Tám tỷ ba trăm chín mươi hai triệu ba trăm mười lăm nghìn bốn trăm chín mươi bốn đồng); Trong đó, nợ gốc là: 6.500.000.000 (sáu tỷ năm trăm triệu) đồng và nợ lãi là: 1.892.315.494 (một tỷ tám trăm chín mươi hai triệu ba trăm mười lăm nghìn bốn trăm chín mươi tư) đồng.

2.2. Số tiền nêu trên bị đơn sẽ thanh toán làm một lần trong thời hạn 05 tháng 08 ngày, tính từ ngày 23/7/2024 đến hết ngày 31/12/2024.

2.3. Kể từ ngày 24/7/2024, bị đơn còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ trên.Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của bên cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho bên cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của của bên cho vay.

2.4. Địa điểm thanh toán: Do các bên tự thỏa thuận hoặc tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

2.5. Nếu bị đơn không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ ngay sau khi bản án/quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng thế chấp số 6150-LCP-201800483 ngày 28/11/2018, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 6150LCP201800483.PL1 ngày 11/12/2020 để thu hồi nợ.

Chi tiết tài sản bảo đảm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 629, tờ bản đồ số: 142, tọa lạc tại địa chỉ: 89A đường 20, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản bảo đảm nêu trên đã được Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1408/2007/GCN ngày 14/6/2007.

Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì bị đơn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho nguyên đơn.

2.6. Chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 5.000.000 (năm triệu) đồng mà nguyên đơn đã tạm ứng, bị đơn phải hoàn trả lại cho nguyên đơn.

2.7. Án phí dân sự sơ thẩm là 58.196.158 (năm mươi tám triệu một trăm chín mươi sáu nghìn một trăm năm mươi tám) đồng, bị đơn tự nguyện chịu. Hoàn lại cho nguyên đơn số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.081.607 (năm mươi tám triệu không trăm tám mươi mốt nghin sáu trăm lẻ bảy) đồng, theo biên lai thu tiền án phí lệ phí Tòa án số 0021776 ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008; đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- VKSND Quận 12, Tp.HCM;
- Chi cục THADS Quận 12;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trương Minh Ký