

Số: 123/2026/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 02 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 3 năm 2026 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 84/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Võ Minh C -1987

Đăng ký thường trú: Khu vực T, phường T, thành phố Cần Thơ

Chỗ ở hiện nay: Ấp Q, xã V, thành phố Cần Thơ

Bị đơn: Ông Võ Văn B

Địa chỉ: Ấp Q, xã V, thành phố Cần Thơ

Người đại diện ủy quyền bị đơn: Bà Võ Thị Hồng D-1981

Địa chỉ: Ấp Q, xã V, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Đoàn Thị H, bà Võ Thị Diễm T-1975, bà Võ Thanh P-1977 và bà Võ Thị Hồng D-1981

(Bà Đoàn Thị H ủy quyền cho bà Võ Thị Hồng D)

Cùng địa chỉ: Ấp Q, xã V, thành phố Cần Thơ.

- Bà Nguyễn Thị N-1960

Địa chỉ: Khu V, phường T, thành phố Cần Thơ

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho ông Võ Minh C được quyền sử dụng phần đất diện tích

62,5m² (vị trí A), thuộc thửa 1670, tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Q, xã T, huyện V, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Q, xã V, thành phố Cần Thơ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03114, cấp ngày 27/11/2017 do ông Võ Minh C đứng tên.

Vị trí, kích thước, các cạnh diện tích đất nêu trên được xác định theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 98 ngày 25/02/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C lập (*Đính kèm*).

Ông Võ Minh C được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký điều chỉnh, xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên cho ông C theo quy định pháp luật.

Ông Võ Văn B1, bà Đoàn Thị H1, bà Võ Thị Diễm T, bà Võ Thanh P và bà Võ Thị Hồng D phải có trách nhiệm giao trả lại phần diện tích đất 62,5m² (vị trí A) thuộc thửa 1670 cho ông Võ Minh C được quyền quản lý, sử dụng.

Ông Võ Minh C phải có trách nhiệm thanh toán cho ông Võ Văn B1, bà Đoàn Thị H1, bà Võ Thị Diễm T, bà Võ Thanh P và bà Võ Thị Hồng D số tiền 80.000.000 đồng (*T1 mươi triệu đồng*) (tương đương giá trị phần đất tranh chấp diện tích 62,5m² (vị trí A) mà các bên đã thỏa thuận).

Về thời gian và phương thức thanh toán: Do Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giải quyết theo quy định.

Kể từ khi ông B1, bà H1, bà T, bà P, bà D có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Võ Minh C chậm trả số tiền trên thì ông C phải chịu lãi suất chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Ông Võ Minh C tự nguyện chịu thanh toán và chi số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*), công nhận ông C đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Võ Minh C phải nộp số tiền án phí không có giá ngạch là 150.000 đồng (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*) và tiền án phí có giá ngạch là 2.000.000 đồng (*Hai triệu đồng*), nhưng được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004068 ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ cũ tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, ông C phải nộp thêm số tiền chênh lệch sau khi khấu trừ là 1.850.000 đồng (*Một triệu tám trăm năm mươi ngàn đồng*).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành

án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND KV4-CT;
- THADS TPCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thu S