

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07/02/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 24/2023/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của Luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP N . Địa chỉ: Số 201 - 203 C M T T, phường N, Quận M, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc T – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc H – Giám đốc Ngân hàng TMCP Nam Á chi nhánh Ninh Thuận. Và ông Đinh Gia H – Nhân viên hỗ trợ kinh doanh. Địa chỉ: Số 40 đường 16/4, phường T T, thành phố P R – Th Ch, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Bà Đạo Thị L, sinh năm 1957

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Mai Thanh S; Mai Thanh S, Mai Thị Ngọc G.

Cùng địa chỉ: Thôn B Ngh, xã B S, huyện Thuận Bắc, Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đạo Thị L có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số vốn gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP N tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 07/02/2023: 183.599.397 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi ba triệu năm trăm chín mươi chín ngàn ba trăm chín mươi bảy đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 105.000.000 đồng, Nợ lãi: 78.599.397 đồng và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 07/02/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp số 0275/2018/414-BĐ để bảo đảm Thi hành án sau này.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm trả tiền thì phải trả một khoản lãi suất với số tiền chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 BLDS năm 2015, tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

- Về án phí: Do bà L là người dân tộc sinh sống ở vùng có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn nên được miễn toàn bộ tiền án phí sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền 4.457.000 đồng (Bốn triệu bốn trăm năm mươi bảy ngàn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo quy biên lai thu số 0000182 ngày 11/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Thuận Bắc;
- Chi cục THADS huyện Thuận Bắc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Minh Đăng