

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 70/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị Minh T, sinh năm 1990

Địa chỉ: Số 2+13 B6B, tập thể TC, phường TC, quận BD, Thành phố Hà Nội.

\* *Bị đơn*: Công ty Cổ phần TTCR

Địa chỉ: Lô TT13, lô D14d, Lô TT9b, khu 4, khu du lịch Bắc bán đảo CR, phường CN, thành phố CR, tỉnh Khánh Hòa.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ngân hàng TMCP HHVN

Địa chỉ: 54 A NCT, phường LT, Quận ĐĐ, thành phố Hà Nội.

2. Ông Đỗ Đăng K, sinh năm: 1986

Địa chỉ: ND tổ 3, phường TP, quận HM, Thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chấm dứt Hợp đồng mua bán căn hộ số: WiB08-21/HĐMB-THE ARENA ngày 01/4/2019 giữa Công ty Cổ phần TTCR và bà Nguyễn Thị Minh T. Công ty Cổ phần TTCR hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Minh T số tiền 1.056.739.529 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm ba mươi chín nghìn năm trăm hai mươi chín đồng). Thời hạn hoàn trả: Trong thời hạn 24 tháng kể từ ngày 12/4/2023.

2.2. Bà Nguyễn Thị Minh T phải hoàn tất các thủ tục thanh lý căn hộ WiB08-21/HĐMB-THE ARENA với Công ty Cổ phần TTCR (bao gồm việc ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng mua bán căn hộ; bàn giao lại bản gốc Hợp đồng mua bán căn hộ, các hồ sơ có liên quan) trong vòng 7 ngày kể từ ngày 04/4/2023.

2.3. Về án phí:

- Bà Nguyễn Thị Minh T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 13.110.000 đồng (Mười ba triệu một trăm mười nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 29.845.000 đồng (Hai mươi chín triệu tám trăm bốn mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0007102 ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho bà Nguyễn Thị Minh T số tiền 16.735.000 đồng (Mười sáu triệu bảy trăm ba mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp.

- Công ty Cổ phần TTCR phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 8.740.000 đồng (Tám triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng) nhưng được trừ đi số tiền 15.221.000 đồng (Mười lăm triệu hai trăm hai mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000214 ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Hoàn lại cho Công ty Cổ phần TTCR số tiền 6.481.000 đồng (Sáu triệu bốn trăm tám mươi một nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp.

- Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP HHVN số tiền 15.675.000 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2022/0000283 ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**\* Quy định chung:**

*Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

*Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND thành phố Cam Ranh;
- Chi cục THADS thành phố Cam Ranh;
- Lưu hồ sơ vụ án, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Huy Hoàng**