TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CẦN GIỜ** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2022/QĐST-DS.	*Cần Giờ, ngày 27 tháng 7 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 59/2022/TLST-DS ngày 20 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà Phan Thị Kim H, sinh năm 1966.

Địa chỉ: 133/3C đường A, khu phố B, phường C, Quận D, Thành phố D.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trần Văn Y, sinh năm 1977, theo Giấy ủy quyền ngày 20/5/2022.

Địa chỉ: 86 ấp E, xã F, huyện G, Thành phố D.

- *Bị đơn*: Ông Lê Văn L, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp I, xã K, huyện G, Thành phố D.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Chấm dứt hợp đồng đặt cọc ngày 19/5/2021 và ngày 18/02/2022 giữa bà Phan Thị Kim H và ông Lê Văn L kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

2. Ông Lê Văn L có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phan Thị Kim H số tiền đặt cọc đã nhận là 740.000.000 đồng. Phương thức thanh toán như sau:

- Lần 1: thanh toán 340.000.000 đồng vào ngày 19/8/2022.
- Lần 2: thanh toán 400.000.000 đồng vào ngày 19/9/2022.

Kể từ ngày bà Phan Thị Kim H có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp ông Lê Văn L chậm thanh toán nợ thì ông Lê Văn L còn phải chịu tiền lãi chậm trả theo quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật dân sự cho đến khi thanh toán hết nợ.

3. Án phí dân sự sơ thẩm là: 16.800.000 đồng, mỗi bên chịu một nửa. Bà Phan Thị Kim H chịu 8.400.000 đồng nhưng được trừ vào số tiền đã tạm nộp án phí là 30.000.000 đồng theo Biên lai số XXXXXXX ngày XX/XX/XXXX của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ. Hoàn lại cho bà Phan Thị Kim H số

tiền chênh lệch là 21.600.000 đồng. Ông Lê Văn L có nghĩa vụ nộp 8.400.000 đồng.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cần Giờ;
- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Lưu hồ sơ vụ án, văn phòng.

THẨM PHÁN

(đã ký)
Phù Quốc Tuấn