

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của các đương sự Nguyễn Thị L, Đặng Thị B, Đặng Quang S, Đặng Thị L1, Đặng Văn S, Đặng Văn L2, Đặng Thị H, Đặng Văn L3;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp về thừa kế tài sản" đề ngày 25 tháng 4 năm 2022 của bà Nguyễn Thị L;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây;

Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1935;

Địa chỉ: Khu 2, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Người bị kiện: Chị Đặng Thị B, sinh năm: 1986;

Địa chỉ: Khu 2, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Đặng Quang S, sinh năm 1959;

Địa chỉ: Khu 2, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

2. Đặng Thị L1, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Khu 11, xã Đ, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ;

3. Đặng Văn S, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Khu 2, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

4. Đặng Văn L2, sinh năm 1973;

Địa chỉ: Trung đoàn 752, Sư đoàn 355, Quân khu 2, xã Minh Bảo, thành phố Yên Bái.

5. Đặng Thị H, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Khu 4, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

6. Đặng Văn L3, sinh năm 1976;

Địa chỉ: Khu 2, xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 28 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

Về tài sản chung: Các cụ Đặng Văn E và Nguyễn Thị L có khối tài sản chung gồm có: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 24, diện tích 772,6 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 472,6 m² đất vườn) thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đứng tên hộ ông Đặng Văn E trên GCNQSD đất do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 29/10/2002, có giá trị là 870.000.000 đồng (Tám trăm bảy mươi triệu đồng) theo các chỉ giới 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 10/7/2022 và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/7/2022.

Về những người thuộc hàng thừa kế của cụ Đặng Văn E gồm vợ và các con của cụ Đặng Văn E là: Cụ Nguyễn Thị L, bà Đặng Thị B, ông Đặng Quang S, bà Đặng Thị L1, ông Đặng Văn S, ông Đặng Văn L2, bà Đặng Thị H và ông Đặng Văn L3. Ngoài ra cụ Đặng Văn E và Nguyễn Thị L không còn con đẻ, con riêng, con nuôi nào khác.

Về quyền sử dụng tài sản: Cụ Nguyễn Thị L, bà Đặng Thị B, ông Đặng Quang S, bà Đặng Thị L1, ông Đặng Văn S, ông Đặng Văn L2, bà Đặng Thị H, ông Đặng Văn L3 thống nhất chia toàn bộ thửa đất số 50, tờ bản đồ số 24, diện tích 772,6 m² (trong đó có 300 m² đất ở và 472,6 m² đất vườn) thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ đứng tên hộ ông Đặng Văn E trên GCNQSD đất do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 29/10/2002 thành 04 (Bốn) thửa, cụ thể:

- Ông Đặng Văn L3 được quyền sử dụng 480m² đất trong đó có 150 m² đất ở và 330 m² đất vườn cùng toàn bộ công trình trên đất thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 4,5,6,7,8,9,10,11,15,4 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 10/7/2022 và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/7/2022.

- Bà Đặng Thị B được quyền sử dụng 97 m² đất trong đó có 50 m² đất ở và 47 m² đất vườn cùng toàn bộ công trình trên đất thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 3,4,15,11,12,3 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 10/7/2022 và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/7/2022. Phần đất của bà Đặng Thị B có 01 cạnh giáp thửa đất của ông Đặng Văn L3 và 01 cạnh giáp thửa đất của ông Đặng Văn L2 tính theo chiều dài mặt đường giao thông.

- Ông Đặng Văn L2 được quyền sử dụng 97 m² đất trong đó có 50 m² đất ở

và 47 m² đất vườn cùng toàn bộ công trình trên đất thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 2,3,12,13,2 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 10/7/2022 và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/7/2022. Phần đất của ông Đặng Văn L2 có 01 cạnh giáp thửa đất của bà Đặng Thị B và 01 cạnh giáp thửa đất của ông Đặng Quang S tính theo chiều dài mặt đường giao thông.

- Ông Đặng Quang S được quyền sử dụng 98,6 m² đất trong đó có 50 m² đất ở và 48,6 m² đất vườn cùng toàn bộ công trình trên đất thuộc khu 5 (nay là khu 2), xã S, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ theo các chỉ giới 1,2,13,14,1 tại Bản trích đo hiện trạng ngày 10/7/2022 và Phiếu xác nhận kết quả ngày 10/7/2022. Phần đất của ông Đặng Quang S có 01 cạnh giáp thửa đất của ông Đặng Văn L2 và 01 cạnh giáp thửa đất của ông Đặng Văn V tính theo chiều dài mặt đường giao thông.

Ông Đặng Văn L3 có trách nhiệm giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên hộ ông Đặng Văn E trên GCNQSD đất do UBND thành phố Việt Trì cấp ngày 29/10/2002 cho bà Đặng Thị B, ông Văn Luân và ông Đặng Quang S để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trường hợp ông Đặng Văn L3 không thực hiện nghĩa vụ giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên cho bà Đặng Thị B, ông Đặng Văn L3 và ông Đặng Quang S thì bà Đặng Thị B, ông Đặng Văn L3 và ông Đặng Quang S được quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Về nghĩa vụ thanh toán: Ông Đặng Văn L3, bà Đặng Thị B, ông Văn Luân, ông Đặng Quang S không có nghĩa vụ phải thanh toán giá trị chênh lệch tài sản cho cụ Nguyễn Thị L, bà Đặng Thị L1, ông Đặng Văn S, bà Đặng Thị H do các đương sự không yêu cầu.

Về án phí: Cụ Nguyễn Thị L, bà Đặng Thị B, ông Đặng Quang S, bà Đặng Thị L1, ông Đặng Văn S, ông Đặng Văn L2, bà Đặng Thị H, ông Đặng Văn L3 không phải chịu án phí theo quy định.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Việt Trì;
- Chi cục THADS thành phố Việt Trì;
- Lưu: HSTA.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Hoa

