TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NINH HẢI** **TỈNH NINH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2021/QĐST-DS	*Ninh Hải, ngày 20 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 12/01/2021 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 70/2020/TLST-DS, ngày 15 tháng 10 năm 2020 về việc "*Tranh chấp về quyền sử dụng đất do lấn chiếm*".

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 *(bảy)* ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị X, sinh 1958.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Giang Á, sinh 1977 và ông Nguyễn Đình Ng, sinh năm 1969.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tham gia tố tụng với bên nguyên đơn: Anh Hoàng Duy L, sinh 1983 và chị Hoàng Chiêu Th, sinh 1985.

Cùng trú tại: Thôn G, xã H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị X, sinh 1958. Trú tại: Thôn G, xã H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. (*Giấy ủy quyền ngày 17/8/2020*).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Giang Á và ông Nguyễn Đình Ng có nghĩa vụ di dời phần đất nâng nền để trả cho bà Nguyễn Thị X, anh Hoàng Duy L và chị Hoàng Chiêu Th phần đất lấn chiếm có diện tích là 131m^2, thuộc thửa 451, tờ bản đồ 13 tại thôn Hộ Diêm, xã Hộ Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, có vị trí:

- Đông giáp một phần thửa 451;
- Tây giáp thửa 137;
- Nam giáp một phần thửa 451;
- Bắc giáp Quốc lộ 1A.

(Kèm theo trích lục thửa đất)

Về án phí: Bà Nguyễn Thị Giang Á và ông Nguyễn Đình Ng phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000[đ] (*Một trăm năm mươi ngàn đồng*).

Bà Nguyễn Thị X không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Tòa án Tỉnh NT;
- VKS Huyện;
- Chi cục THADS Huyện;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Vũ Văn Cường