TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUẬN HAI BÀ TRƯNG -TP HÀ NỘI
-----***-----

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
-----***-----

Bản án số: 16 /2018/DS-ST
Ngày 30/08/2018

V/v tranh chấp: H đồng Tín dụng

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HAI BÀ TRƯNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Ông Nguyễn Quang Thảo
Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Tuyết Trang
Bà Nguyễn Thị H Nga
Thư ký Toà án : Bà Phạm Thị Thanh Thủy - Cán bộ Toà án nhân dân Quận Hai Bà Trưng.
Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Quận Hai Bà Trưng tham gia phiên toà: Bà Nguyễn Thu Hương - Kiểm sát viên .

Ngày 30 tháng 08 năm 2018 tại Trụ sở Toà án nhân dân quận Hai bà Trưng xét xử sơ thẩm công khai vụ án Dân sự thụ lý số 30 /2018/TLST - DS ngày 06/3/2018 về tranh chấp H đồng Tín dụng theo Q định đưa vụ án ra xét xử số 55 /2018/QĐXX-ST ngày 02/7/2018 và Q định hoãn phiên toà số 42 /2018/QĐST-HPT ngày 18/ 07/2018 ; Q định hoãn phiên toà số 46 /2018/QĐST-HPT ngày 31/ 07/2018 giữa các đương sự :

Nguyên đơn : Ngân hàng Thương mại Cổ phần N

Trụ sở: VII Toà nhà Vincom Center, phường B, quận L, Tp. Hồ Chí Minh.
Người đại diện theo pháp luật : Ông Lê Văn Q – Tổng giám đốc.
Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn N
(Giấy uỷ quyền số 76A/2018/EIBLB/UQ-GĐ ngày 04/4/2018 của Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - Chi nhánh Long Biên) .

Có mặt

Bị đơn: Ông Lương Châu T – sinh năm 1978
Bà Dương Thu H - sinh năm 1979
Trú : Phòng VI , Tập thể phố T, phường P, quận H, Hà Nội.

Đều vắng mặt

Người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan :

- **Ông Dương Huy T**
- **Bà Vũ Thị H**

Đều trú tại : N , phường Đ, quận L, Hà Nội

Đều vắng mặt

- **Ông Vũ Quang T - Đại diện phòng khám Đa khoa Long Biên .**

Địa chỉ : N , phường Đ, quận L, Hà Nội.

Vắng mặt

NHẬN THẤY

* Tại đơn khởi kiện đề ngày 17/01/2018 , bản tự khai ngày 17/3/2018 , biên bản không tiến hành hòa giải được ngày 02/7/2018 , **Người đại diện theo uỷ quyền của Nguyên đơn - Ông Nguyễn N trình bày:**

Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - Chi nhánh Long Biên có cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H vay số tiền 7.000.000.000 đ (Bẩy tỷ đồng) theo hợp đồng tín dụng số 1729-LAV-201600002 ngày 12/01/2016 . thời hạn vay 240 tháng tính từ ngày giải ngân, mục đích vay : mua nhà , lãi suất vay 8% / năm trong năm đầu , sau đó lãi cho vay bằng lãi suất tiết kiệm 13 tháng lãi cuối kỳ + 4 % / năm ; Lãi suất nợ quá hạn bằng 150 % lãi suất cho vay.

- Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là : quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ tổ 2 , khối 3 , thị trấn Đức Giang , huyện Gia Lâm , Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119030313 hồ sơ gốc số 606.2001/QĐUB.3593.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2001 cho Ông Dương Huy T và Bà Vũ Thị H . Sang tên cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H ngày 08/01/2016 . (Thửa đất số 94 , tờ bản đồ số 308-9 , diện tích 89,7 m2 ; Nhà ở tổng diện tích sử dụng 68 m2 , diện tích xây dựng 39 m2 , số tầng 2) .

Trị giá tài sản đảm bảo 9.693.000.000 đ , nghĩa vụ đảm bảo là khoản vay 7.000.000.000 đ đối với ngân hàng (H đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 61.2016/TC ngày 11/01/2016 tại Phòng Công chứng Số 2 , thành phố Hà Nội . Đã được đăng ký thế chấp ngày 11/01/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên .

Tính đến ngày 15/01/2018 , ông Lương Châu T và bà Dương Thu H đã trả được 583.320.000 đ tiền nợ gốc và 952.137.803 đ tiền nợ lãi ; Còn nợ 6.416.680.000 đ tiền nợ gốc , 245.487.392 đ lãi trong hạn , 1.493.137 đ lãi quá hạn .

Ngân hàng đã yêu cầu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo đúng cam kết nhưng ông Lương Châu T và bà Dương Thu H không thực hiện . Đến nay các khoản nợ trên đã chuyển sang nợ quá hạn .

Ngân hàng yêu cầu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H phải trả nợ số tiền 6.416.680.000 đ tiền nợ gốc , 245.487.392 đ lãi trong hạn , 1.493.137 đ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 15/01/2018 - và phải trả tiền lãi đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng .

Nếu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đủ số nợ trên trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật .

Trường hợp số tiền từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán khoản nợ cho ngân hàng thì ông Lương Châu T và bà Dương Thu H bắt buộc nhận nợ và có trách nhiệm tiếp tục thanh toán .

*Tại bản tự khai ngày 14/6/2018 , biên bản phản ánh sự việc ngày 21/6/2018 - **Bị đơn ông Lương Châu T trình bày**:

Ngày 12/01/2016 , vợ chồng ông có ký hợp đồng tín dụng số 1729-LAV-201600002 với Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - Chi nhánh Long Biên để vay số tiền 7.000.000.000 đồng. Thời hạn vay là 240 tháng, Hàng tháng phải trả 29.166.000 đ tiền nợ gốc và phải trả lãi theo thông báo của ngân hàng , mục đích vay là mua nhà ở.

Tài sản thế chấp là ngôi nhà số 486 , Ngô Gia Tự , quận Long Biên, Hà Nội đứng tên vợ chồng ông .Tài sản thế chấp trên hiện bố mẹ vợ ông là Ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H đang ở . Tầng 1 có cho ông Vũ Quang T thuê để làm phòng xét nghiệm .

Ông đã nhận 7.000.000.000 đ . Ông đã trả cho ngân hàng nhiều lần , hiện còn nợ 6 .270.859.000 đ tiền nợ gốc , 291.401.552 đ lãi trong hạn , 1.330.700 đ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 14/3/2018. Do làm ăn khó khăn nên chưa trả được đúng hạn cho ngân hàng .

Nay ông có nguyện vọng đề nghị Tòa án hòa giải để chúng tôi thương lượng với ngân hàng về phương thức và thời hạn trả nợ . Ông có kế hoạch trong thời gian một tuần kể từ ngày 21/6/2018 trả số tiền 245.487.392 đ lãi trong hạn tạm tính đến ngày 15/01/2018 , sau đó 3 tháng sẽ trả tiếp lãi , còn việc trả nợ gốc sẽ đề nghị trả sau .

***** Sau khi thụ lý vụ án, Toà án đã tống đạt cho bà Dương Thu H, ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T thông báo thụ lý vụ án và giấy báo đến Toà án để Toà án giải quyết vụ kiện nhưng bà Dương Thu H, ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T không đến Toà án và không có ý kiến gì gửi đến Toà án. Khi được Toà án tống đạt thông báo đến Toà án để Toà án lấy lời khai về việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thị H mà ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T là người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan và thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp , tiếp cận , công khai chứng cứ và hoà giải nhưng bà Dương Thu H, ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đều không đến Toà án . Do vậy Toà án không lấy được lời khai của bà Dương Thu H, ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T.

<u>Tại phiên toà</u>:

- <u>Đại diện nguyên đơn ,ông N trình bày</u> :

Ngân hàng vẫn giữ yêu cầu khởi kiện đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H và người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan trong vụ án là **ông** Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T **.**

Đến ngày 30/8/2018, số nợ gốc ông Lương Châu T và bà Dương Thu H còn nợ là: 6.270.850.000 đ . lãi trong hạn : 606.685.955 đ ; lãi quá hạn : 3.785.301 đ. Tổng số tiền gốc và lãi phải trả là 6.881.321.256 đ.

Ngân hàng không yêu cầu lãi phạt theo hợp đồng đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H .

Đại diện Viện kiểm sỏt Phỏt biểu **:**

- Quỏ trỡnh thụ lý vụ ỏn và chuẩn bị xột xử Toà ỏn đó tuõn thủ đúng quy định của Bộ luật Tố tụng Dõn sự . Xác định đúng quan hệ pháp luật và những người tham gia tố tụng .

- Tại phiên toà : từ khi bắt đầu cho đến khi nghị ỏn- Hội đồng xét xử và đương sự đó tuõn thủ đúng quy định của Bộ luật Tố tụng Dân sự .

- Về đường lối giải quyết vụ án :

Đề nghị chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn .

Xác định số nợ gốc ông Lương Châu T và bà Dương Thu H còn phải trả ngân hàng là: 6.270.850.000 đ . lãi trong hạn : 606.685.955 đ ; lãi quá hạn : 3.785.301 đ. Tổng số tiền gốc và lãi phải trả là 6.881.321.256 đ. Nếu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ , ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên phát mại tài sản đã thế chấp .

XÉT THẤY

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại phiên toà

Căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà trên cơ sở xem xét đầy đủ , toàn diện ý kiến của đương sự , Đại diện Viện Kiểm sỏt .

Hội đồng xét xử nhận định:

Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - Chi nhánh Long Biên và vợ chồng ông Lương Châu T và bà Dương Thu H có ký hợp đồng tín dụng số 1729-LAV-201600002 ngày 12/01/2016 . Theo hợp đồng số tiền vay 7.000.000.000 đ , thời hạn vay 240 tháng tính từ ngày giải ngân, mục đích vay : mua nhà , lãi suất vay 8% / năm trong năm đầu , sau đó lãi cho vay bằng lãi suất tiết kiệm 13 tháng lãi cuối kỳ + 4 % / năm ; Lãi suất nợ quá hạn bằng 150 % lãi suất cho vay.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay trên là : quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ : Tổ 2 , khối 3 , thị trấn Đức Giang , huyện Gia Lâm , Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119030313 hồ sơ gốc số 606.2001/QĐUB.3593.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2001 cho ông Dương Huy T và Bà Vũ Thị H . Sang tên cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H ngày 08/01/2016 . Thửa đất số 94 , tờ bản đồ số 308-9 , diện tích 89,7 m2 (

Nguyên thủy là 130 m2 , đã bị thu hồi 40,3 m2 theo quyết định số 3954/QĐ-UBND ngày 02/8/2010 của UBND quận Long Biên để thực hiện dự án cải tạo nâng cấp quốc lộ); Nhà ở tổng diện tích sử dụng 68 m2 , diện tích xây dựng 39 m2 , số tầng 2.

Trị giá tài sản đảm bảo 9.693.000.000 đ , nghĩa vụ đảm bảo là khoản vay 7.000.000.000 đ đối với ngân hàng (H đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 61.2016/TC ngày 11/01/2016 tại Phòng Công chứng Số 2 , thành phố Hà Nội . Đã được đăng ký thế chấp ngày 11/01/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên .

Ngày 12/01/2016 , ông T đã nhận được khoản tiền vay. Ông T , bà H có trả cho ngân hàng một phần lãi và gốc . Sau đó không thanh toán được khoản tiền gốc và lãi cho ngân hàng . Ngân hàng đã nhiều lần đốc thúc yêu cầu trả nợ nhưng không có kết quả - do vậy ngân hàng đã khởi kiện đối với ông T , bà H .

Quá trình giải quyết tại Toà án , ông T xác nhận hiện còn nợ ngân hàng 6.270.850.000 đ tiền nợ gốc , 291.401.552 đ lãi trong hạn , 1.330.700 đ lãi quá hạn tạm tính đến ngày 14/3/2018.

Xét : Việc ký kết hợp đồng tín dụng số 1729-LAV-201600002 ngày 12/01/2016 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần N - Chi nhánh Long Biên và ông Lương Châu T và bà Dương Thu H là tự nguyện , đúng pháp luật . Việc Lương Châu T và bà Dương Thu H vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng Thương mại Cổ phần N khởi kiện đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H là có căn cứ , Căn cứ vào địa chỉ hiện tại của ông Lương Châu T và bà Dương Thu H việc Toà án nhân dân quận Hai Bà Trưng thụ lý , giải quyết vụ án là đúng quy định của pháp luật .

Tính đến thời điểm xét xử sơ thẩm , ông Lương Châu T và bà Dương Thu H còn nợ ngân hàng số nợ gốc là: 6.270.850.000 đ . lãi trong hạn : 606.685.955 đ ; lãi quá hạn : 3.785.301 đ. Tổng số tiền gốc và lãi phải trả là 6.881.321.256 đ. Ngân hàng yêu cầu ông T , bà H phải trả số nợ trên và phải trả tiền lãi đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng là có cơ sở chấp nhận .

Ông T trình bầy : Do làm ăn khó khăn nên chưa trả được đúng hạn cho ngân hàng . Nay ông có nguyện vọng đề nghị Tòa án hòa giải để chúng tôi thương lượng với ngân hàng về phương thức và thời hạn trả nợ . Còn bà H không đến Tòa án và cũng không có ý kiến gì trình bầy gửi đến Tòa án .

Tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay là : quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ : Tổ 2 , khối 3 , thị trấn Đức Giang , huyện Gia Lâm , Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10119030313hồ sơ gốc số 606.2001/QĐUB.3593.2001 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2001 cho ông Dương Huy T và bà Vũ Thị H . Sang tên cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H ngày 08/01/2016 . Thửa đất số 94 , tờ bản đồ số 308-9 , diện tích 89,7 m2 ; Nhà ở tổng diện tích sử dụng 68 m2 , diện tích xây dựng 39 m2 , số tầng 2 (Qua xem xét thẩm định tại chỗ thấy số tầng là 4 ; Nhà mang biển số : 486 , đường Ngô

Gia Tự , phường Đức Giang , quận Long Biên , Hà Nội) . Nhà hiện nay ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đang sử dụng .

Toà án đã tống đạt cho bà Dương Thu H , ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T thông báo thụ lý vụ án và giấy báo đến Toà án để Toà án giải quyết vụ kiện nhưng bà Dương Thu H , ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T không đến Toà án và không có ý kiến gì gửi đến Toà án . Khi được Toà án tống đạt thông báo đến Toà án để Toà án lấy lời khai về việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần N kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H mà ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T là người có quyền lợi , nghĩa vụ liên quan vào 8g30 p ngày 10/5/2018 nhưng bà Dương Thu H , ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T không đến Toà án- Do vậy Toà án không lấy được lời khai .Khi được tống đạt thông báo về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải (lần 1 vào 9 g 00 phút ngày 21/6/2018 ; lần 2 vào 9 g 00 phút ngày 02/7/2018) nhưng cả hai lần ông Lương Châu T và bà Dương Thu H mà ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đều không đến Toà án. Do vậy Toà án không tiến hành hoà giải được .

Toà án đã tống đạt cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H mà ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T quyết định xem xét thẩm định tại chỗ nhưng ông Lương Châu T và bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T vắng mặt khi Toà án tiến thành xem xét thẩm định .

Việc ông Lương Châu T và bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T không chấp hành tuân theo giấy triệu tập của Toà án đã tự tước đi quyền trình bầy để bảo vệ quyền lợi hợp pháp của mình . Trong thông báo về việc lấy lời khai của bị đơn - Toà án cũng nêu rõ yêu cầu khởi kiện của phía nguyên đơn và yêu cầu bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đến Toà án để trình bầy nguyện vọng của mình nhưng bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T không có ý kiến gì .

Tại phiên tòa ngày 18/7/2018 và tại phiên tòa ngày hôm nay; ông Lương Châu T bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đều vắng mặt không có lý do mặc dù đã được tống đạt hợp lệ quyết định đưa vụ án ra phiên tòa xét xử và quyết định hoãn phiên tòa – như vậy ông Lương Châu T bà Dương Thu H và ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T đã tự tước đi quyền trình bầy để bảo vệ quyền lợi của mình .

Căn cứ vào các chứng cứ tài liệu có trong hồ sơ , căn cứ vào H đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số công chứng 61.2016/TC ngày 11/01/2016 tại Phòng Công chứng Số 2 , thành phố Hà Nội . Đã được đăng ký thế chấp ngày 11/01/2016 tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Long Biên có cơ sở chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn : Nếu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đủ số nợ trên trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật . Khi xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ ông Lương Châu T và bà Dương Thu H mà ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T phải chấp hành .

Bác các yêu cầu khác của các đương sự .

Về án phí :

Ông Lương Châu T và bà Dương Thu H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 6.881.321.256 đ phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N ; cụ thể số án phí phải chịu **:** 112.000.000 đ + 0,1% x 2.881.321.256 đ = 114.881.321 đ **.**

Phía Nguyên đơn được hoàn lại toàn bộ số tiền dự phí đã nộp .

Vì các lẽ trên :

QUYẾT ĐỊNH

- Căn cứ khoản 3 điều 26 , điểm a khoản 1 điều 39 , khoản 16 điều 70 , khoản 1 điều 207, điều 220, điều 227, điều 228 , điều 235 điều 266 **,** điều 273 , điều 280 Bộ luật Tố tụng Dân sự .

- Căn cứ điều 463 ,điều 466 , điều 468 , điều 357 , điều 317, điều 318, điều 319, điều 320, điều 322, điều 323 Bộ luật Dân sự **.**

- Căn cứ điều 91 , Luật các Tổ chức tín dụng .

- Căn cứ khoản 2 điều 26 , khoản 6 điều 19 , điểm e khoản 1 Danh mục mức án phí lệ phí Toà án Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Uỷ ban Thường vụ Quốc Hội Quy định về mức thu, miễn ,giảm , thu , nộp , quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án .

- Xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H.

- Buộc ông Lương Châu T và bà Dương Thu H phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần N số nợ gốc là 6.270.850.000 đ , số nợ lãi tính đến ngày xét xử sơ thẩm là : 610.471.256 đ .Tổng số tiền gốc và lãi phải trả là 6.881.321.256 đ (Sáu tỷ , tám trăm tám mốt triệu , ba trăm hai mươi mốt nghìn , hai trăm năm sáu đồng).

Ông Lương Châu T và bà Dương Thu H phải trả tiền lãi của số nợ gốc theo thoả thuận ghi trong hợp đồng tín dụng đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng .

Ghi nhận sự tự nguyện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần N không yêu cầu lãi phạt theo hợp đồng đối với ông Lương Châu T và bà Dương Thu H

Nếu ông Lương Châu T và bà Dương Thu H không thực hiện việc trả nợ hoặc trả không đủ số nợ trên trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần N có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án Dân sự xử lý tài sản bảo đảm là : quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ : Tổ 2 , khối 3 , thị trấn Đức Giang , huyện Gia Lâm , Hà Nội (Nay mang biển số nhà 486 , đường Ngô Gia Tự , phường Đức Giang , quận Long Biên , Hà Nội) - Theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số10119030313hồ sơ gốc số 606.2001/QĐUB.3593.2001 do UBND thành phố Hà Nội

cấp ngày 18/01/2001 cho Ông Dương Huy T và Bà Vũ Thị H . Sang tên cho ông Lương Châu T và bà Dương Thu H ngày 08/01/2016 . (Thửa đất số 94 , tờ bản đồ số 308-9 , diện tích 89,7 m2 ; Nhà ở tổng diện tích sử dụng 68 m2 , diện tích xây dựng 39 m2 , số tầng 2) để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật .

Nếu việc bán tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ thì ông Lương Châu T và bà Dương Thu H vẫn phải tiếp tục trả số tiền còn thiếu sau khi bán tài sản .

Khi kê biên , phát mại ông Lương Châu T , bà Dương Thu H , ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T phải chấp hành .

Bác các yêu cầu khác của các đương sự .

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 – Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự , người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án , quyền yêu cầu thi hành án , tự nguyện yêu cầu thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự ; thời hiệu thi hành án được quy định tại điều 30 Luật Thi hành án Dân sự .

Về án phí :

Ông Lương Châu T và bà Dương Thu H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 114.881.321 đ (Một trăm mười bốn triệu , tám trăm tám mốt nghìn , ba trăm hai mươi mốt đồng).

Ngân hàng Ngân hàng Thương mại Cổ phần N được hoàn lại 57.331.830 đ dự phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003606 ngày 06/3/2018 Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hai Bà Trưng .

Đại diện nguyên đơn có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án .

Ông Lương Châu T và bà Dương Thu H , ông Dương Huy T , bà Vũ Thị H , ông Vũ Quang T có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày được tống đạt bản án .

Viện Kiểm sát nhân dân Quận Hai Bà Trưng có quyền kháng nghị trong hạn 15ngày kể từ ngày tuyên án . Viện Kiểm sát nhân dân T phố Hà Nội có quyền kháng nghị trong hạn 01 tháng kể từ ngày tuyên án .

-

Hội thẩm nhân dân **Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa**

Nguyễn Quang Thảo