

Số: 05/2025/QĐCNHGT-DS

Tiên Lãng, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng và anh Phạm Văn T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh V (viết tắt là: V), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Hồng Bắc, chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ phản ứng nhanh khách hàng cá nhân – Trung tâm thu hồi nợ KHCN. Người được uỷ quyền lại: Ông Lưu Việt Anh – Chuyên viên Xử lý nợ (Văn bản uỷ quyền số 10/2025/UQN-CTQT ngày 12/12/2025 và Văn bản uỷ quyền số 1060.03/2025/UQN-PUN-RCC ngày 18/3/2025)

+ Người bị kiện: Ông Phạm Văn T, sinh năm 20xx; địa chỉ: Thôn N, xã K, huyện T, thành phố Hải Phòng.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án,

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 4 năm 2025, cụ thể như sau:

- Về số nợ: Tính đến ngày 18/4/2025, ông Phạm Văn T còn nợ V tổng số là: 496.332.444 đồng (Chín trăm ba mươi sáu triệu bảy trăm mười bốn nghìn không trăm linh tám) đồng; trong đó nợ gốc 471.999.984 đồng, nợ lãi trong hạn 4.505.761 đồng, lãi quá hạn: 19.341.604 đồng và phạt chậm trả 485.095 đồng).

- Về thời hạn trả nợ: Chậm nhất đến ngày 30/4/2025, ông Phạm Văn T phải trả V số tiền 100.000.000 đồng; chậm nhất đến ngày 30/5/2025, ông T phải thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho V và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 19/4/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ dư nợ cho V.

- Về xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp ông Phạm Văn T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho V thì V có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, cưỡng chế và phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho V theo Hợp đồng thế chấp số LN240119162804 ngày 25/01/2024, được công chứng tại Văn Phòng Công chứng Đất Cảng, địa chỉ: Số 28 hai Bà Trưng, phường An Biên, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng, số công chứng: 164/HĐTC/2024, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD, ngày 25/01/2024. Tài sản thế chấp là toàn bộ quyền sử dụng 722m² đất và các tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 04; địa chỉ: Thôn Ninh Duy, xã Khởi Nghĩa, huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 520551, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: 00600QSDĐ/H do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lãng, thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/11/2003 cho chủ sử dụng là hộ bà Nguyễn Thị Hoan. Ngày 05/01/2023, thừa kế, tặng cho ông Phạm Văn Thắng. Ngày 03/7/2023, tặng cho ông Phạm Văn T.

Số tiền thu được từ việc phát mại tài sản được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Phạm Văn T. Nếu số tiền không đủ nghĩa vụ trả nợ thì ông T phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết nợ cho V; trường hợp còn thừa thì trả lại cho chủ sử dụng tài sản thế chấp.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

3. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Tiên Lãng;
- Chi cục THADS huyện
Tiên Lãng (để thi hành);
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Huyền Trang