

Số: 114/2024/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 29 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 8 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 367/2024/TLST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2024,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1/ Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

➤ **Nguyên đơn:** Bà Lê Thị Hồng Đ, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: Anh Nguyễn Trương Duy H, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

➤ **Bi đơn:** Anh Huỳnh Văn N, sinh năm 1975

Địa chỉ: ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2/ Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Huỳnh Văn Ng thống nhất tự nguyện tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo giấy bán nền nhà ngày 22/3/2021 được ký kết với bà Lê Thị Hồng Đ cụ thể anh N sẽ chuyển nhượng phần đất có diện tích đo đạc thực tế là 134,5m² tại ấp M, xã M, huyện C, tỉnh Tiền Giang nằm trong thửa đất số 695, tờ bản đồ số 33, diện tích 418,6m² do anh Huỳnh Văn N đứng tên (sổ vào sổ cấp GCN CH08512) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 03/02/2021 của Ủy ban nhân dân huyện C cho bà Đ được quyền sử dụng, sở hữu. Có căn nhà và các tài sản khác của bà Đ trên phần đất có diện tích đo đạc thực tế này.

Vị trí và và tứ cận của phần đất có diện tích 134,5m² trên được thể hiện tại Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 02/8/2024, Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 08/8/2024, Mảnh trích đo địa chính số 161-2024 được duyệt ngày 14/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C.

Bà Đ được quyền liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Về án phí: Bà Đ tự nguyện chịu 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Bà đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai số 0015588 ngày 04/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện C nên xem như thi hành xong.

3/ Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thoả thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7, 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Bè;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Xuân Lam

