

Số: 09/2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 28 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 378/2025/TLST-DS ngày 08 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP VN

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8 Văn phòng số 18-01-11-16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường S, Tp. Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Thanh N***

Địa chỉ liên hệ: L03.01-02, KDC Ngân Thuận, đường Lê H Phong, phường B, thành phố Cần Thơ.

(Theo văn bản ủy quyền ngày 18/7/2025)

Bị đơn: 1. Ông **Mai Phương N, sinh năm 1969**

2. Bà **Văn Thị Xuân T, sinh năm 1967**

Cùng địa chỉ: 65 Tầm Vu, phường phường Tân An, Tp. Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

1. Ông **Nguyễn Nhựt K, sinh năm 1970**

2. Bà **Mai Thị Phương H, sinh năm 1975**

Cùng địa chỉ: 65 Tầm Vu, phường Tân An, Tp. Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Mai Phương N và bà Văn Thị Xuân T phải trả cho Ngân hàng TMCP VN tổng số tiền còn nợ tạm tính đến ngày 16/7/2025 là **2.101.052.312 đồng**

(Trong đó, nợ gốc: 1.849.443.364 đồng, nợ lãi trong hạn: 246.518.137 đồng, nợ lãi quá hạn: 1.643.918 đồng, nợ lãi chậm trả: 3.446.893 đồng).

Trường hợp ông N và bà T không thanh toán hoặc thanh toán không đúng, không đầy đủ thì bị đơn và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (Ông K, bà H) đồng ý đề EXIMBANK yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15/2022/EIBTDO-TN/TC ngày 21/01/2022 để thu hồi nợ.

Phương thức thanh toán: Thống nhất thỏa thuận tại cơ quan thi hành án có thẩm quyền.

Kể từ ngày 17/7/2025 đến khi thanh toán xong nợ, bị đơn còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng từng lần số LAV-220007197/1516 ngày 21/01/2022 và các thỏa thuận sửa đổi, bổ sung hợp đồng đã ký kết.

Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Bị đơn phải chịu 3.000.000 đồng. Nguyên đơn đã tạm ứng trước chi phí này. Bị đơn có trách nhiệm hoàn lại 3.000.000 cho nguyên đơn.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn phải chịu 37.010.523 đồng (Ba mươi bảy triệu không trăm mười nghìn năm trăm hai mươi ba đồng). Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 37.349.000 đồng (Ba mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu số 0005846 ngày 13/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự quận N, Tp. Cần Thơ (Nay là Phòng thi hành án dân sự KV– Cần Thơ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND KV- Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn H Quân