TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK HÀ **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 45/2021/QĐST- DS	*Đăk Hà, ngày 01 tháng 6 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 54/2021/TLST- DS ngày 28 tháng 01 năm 2021, về việc *"Tranh chấp yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất"* giữa:

- Nguyên đơn: Ông Võ Minh Th và bà Lê Thị Ph .

Cùng địa chỉ: Thôn 3, xã Đăk M, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Bị đơn: Ông Hoàng Quang H và bà Nguyễn Thị H1.

Cùng địa chỉ: Thôn Đăk L, xã Đăk N, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự. Số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là. 3.375.000 đồng *(Ba triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)* mà ông Võ Minh Th và bà Lê Thị Ph đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà theo biên lai số AA/2016/0004450 ngày 28 tháng 01 năm 2021 nay được trả lại cho ông Võ Minh Th và bà Lê Thị Ph .

Người khởi kiện có quyền nhận lại đơn khởi kiện, các tài liệu, chứng cứ đã giao nộp cho Tòa án và có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật *(Nếu có yêu cầu).*

Căn cứ khoản 4 Điều 157 Bộ luật tố tụng dân sự: Đối với số tiền xem xét thẩm định và định giá tài sản là 5.000.000 đồng *(Năm triệu đồng)*, nguyên đơn ông Võ Minh Th và bà Lê Thị Ph nhận chịu toàn bộ. Ông Võ Minh Th và bà Lê Thị Ph đã nộp đủ số tiền này.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Quý Nhân