TÒA ÁN NHÂN DÂN TP. NHA TRANG **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 26 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NHA TRANG

Căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 41 và Điều 48 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 32/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023;

Xét thấy:

Ngày 18/4/2023, bị đơn bà Cao Vũ Thúy Á, sinh năm: 1992, cung cấp thông tin: Cuối năm 2019, bà Á đã đăng ký hộ khẩu tại Tổ ..., thôn Phú Â N, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Đến ngày 22/6/2023, bị đơn bà Cao Vũ Thúy Á cung cấp cho Tòa án bản sao Sổ hộ khẩu số 3302800596 do bà Thúy Á đứng tên chủ hộ, thể hiện nơi cư trú của bị đơn tại Tổ ..., thôn Phú Â N, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Hơn nữa, theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0122/2019/HĐTC/CNKHANHHOA đề ngày 16/8/2019 giữa Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt với bà Cao Vũ Thúy Á, thể hiện: Bất động sản tại địa chỉ thôn Phú Ân N, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liến với đất số CP 957982, vào sổ cấp GCN số CS 00694, do Ủy ban nhân dân huyện Diên Khánh cấp ngày 11/04/2019 cho bà Cao Vũ Thúy Á. Hợp đồng thế chấp nói trên đã được công chứng và đăng ký giao dịch đảm bảo.

Do đó, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 32/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 về việc *"Tranh chấp hợp đồng tín dụng*", giữa:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP B.**

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà Thaiholdings Tower, số ... đường Trần Quang K, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Bà **Cao Vũ Thúy Á** - Sinh năm: 1992;

Địa chỉ thường trú: Tổ ..., thôn Phú Â N, xã Diên An, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Cho Tòa án nhân dân huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát nhân dân thành phố Nha Trang có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 *(Ba)* ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- TAND huyện Diên Khánh (kèm HS vụ án);
- VKSND Tp.Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu tiểu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Lương Ngọc Yến Anh