TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 11 – CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 348/2026/QĐST-DS	*Cần Thơ, ngày 29 tháng 5 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 114/2026/TLST-DS ngày 11 tháng 02 năm 2026.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương mại cổ phần L (LPBank).

Địa chỉ trụ sở: LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (nay là LPB Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, Hà Nội).

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trọng T.

Địa chỉ liên hệ: Số 32 đường Nguyễn Công Trứ, phường X, thành phố C.

- *Bị đơn:*

1. Ông Phạm Văn L, sinh năm 1959.

2. Bà Bùi Thị N, sinh năm 1958.

Cùng địa chỉ: ấp 3A, xã Vị Tân, thành phố X, tỉnh H (nay là khu vực 15, phường Vị Tân, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Phạm Văn L và bà Bùi Thị N thống nhất và đồng ý có trách nhiệm liên đới trả cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần L dư nợ của Hợp đồng tín dụng số HDTD800202301507 ký ngày 06/12/2023, tính đến ngày 21/5/2026 dư nợ số tiền 471.893.889 đồng (*bốn trăm bảy mươi một triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi chín đồng)*, gồm nợ vốn là 340.000.000 đồng (*ba trăm bốn mươi triệu đồng*); tiền lãi là 131.893.889 đồng (*một trăm ba mươi một triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm tám mươi*

chín đồng).

Kể từ ngày tiếp theo (là ngày 22/5/2026) ông Phạm Văn L và bà Bùi Thị N còn phải tiếp tục chịu các khoản tiền lãi của số tiền nợ chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Phạm Văn L và bà Bùi Thị Nhị không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần L, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần L có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thê chấp số: HĐTC800202100408 ký ngày 26/11/2021 để thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bị đơn ông Phạm Văn L và bà Bùi Thị N là người cao tuổi và đơn xin miễn án phí, nên được miễn án phí theo quy định.

+ Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần L được nhận lại số tiền 10.360.000 đồng (mười triệu ba trăm sáu mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số 0002215 ngày 29/01/2026 của Cơ quan thi hành án thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 11 – Cần Thơ;
- Phòng THADS khu vực 11 – Cần Thơ;
- Lưu VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Phương