TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀN KIẾM TP HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**
Số: 04/2025/QĐST-DS	*Hoàn Kiếm, ngày 10 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBNVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBTVQH về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hòa giải thành của các đương sự ngày 28 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 200/2024/TLST- DS ngày 29/11/2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó và đề nghị Tòa án ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự theo quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ**. Trụ sở: Số 22 Ng, phường Tr, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Xuân Th – Chức vụ: Giám đốc khối quản lý và tái cấu trúc tài sản theo Giấy ủy quyền số 10771/UQ-Đ ngày 10/6/2020.

Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Nguyễn Chính H1, Ông Nguyễn Quốc H2, Ông Lữ Đình M theo Giấy uỷ quyền số 19886 ngày 29/8/2024.

*** Bị đơn:** Bà **Nguyễn Thu T**. Sinh năm 1998. HKTT: Số 30 HB, phường HG, quận H, Hà Nội. Nơi ở hiện nay: Số 7 ngõ 47 L1, phường B, quận L2, Hà Nội.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Các bên đương sự xác nhận đã ký kết:

- Hợp đồng cho vay số 503/2017/HĐTD/Đ-HN ngày 27/11/2017;
- Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 503 ngày 27/11/2017;
- Khế ước nhận nợ số 28112017 ngày 29/11/2017;

2. Các bên đương sự xác nhận:

Tổng số tiền Ngân hàng TMCP Đ đã giải ngân cho bà Nguyễn Thu T theo Khế ước nhận nợ 28112017 ngày 29/11/2017 là 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng) theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản nơi mua bán xe là Công ty TNHH ô tô V.

Bà Nguyễn Thu T xác nhận đã nhận được 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu nghìn đồng)

3. Các bên đương sự xác nhận, tính đến ngày 28/02/2025, bị đơn đã trả cho Ngân hàng TMCP Đ: 82,528,008 đồng, trong đó nợ gốc là 55,183,093 đồng, nợ lãi là 27,344,915 đồng.

4. Các bên đương sự xác nhận, tính đến ngày 28/02/2025, bị đơn còn nợ Ngân hàng TMCP Đ tổng số tiền là: 523,778,174 đồng (Năm trăm hai mươi ba triệu, bẩy trăm bẩy mươi tám nghìn, một trăm bẩy mươi tư đồng), trong đó:

- Nợ gốc là 244,816,907 đồng;
- Nợ lãi là 278,961,267 đồng, cụ thể: + Nợ lãi trong hạn: 76,490,629 đồng
  + Nợ lãi quá hạn: 167,691,307 đồng
  + Lãi chậm trả lãi: 34,779,331 đồng;
- Bà Nguyễn Thu T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số 503/2017/HĐTD/Đ-HN ngày 27/11/2017 kể từ ngày 01/3/2025 cho đến khi tất toán khoản vay.

5. Các bên đương sự xác nhận, tài sản bảo đảm cho khoản vay theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết tại Ngân hàng TMCP Đ tại mục 1 của Quyết định công nhận thoả thuận theo Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 503 ngày 27/11/2017 **là** 01 xe ô tô HYUNDAI I10, màu trắng, số chỗ ngồi: 05; số khung: RLUG8W1CBHN004480; số máy: G3LAHM388497; biển số: 30E-988.20.

6. Các đương sự xác nhận phương án hòa giải cụ thể như sau:

6.1. Ngân hàng TMCP Đ đồng ý chậm nhất ngày 10/3/2025, bà Nguyễn Thu T có nghĩa vụ tất toán toàn bộ khoản vay gồm gốc, lãi (lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi) theo Hợp đồng cho vay số 503/2017/HĐTD/Đ-HN ngày 27/11/2017;

6.2. Trong trường hợp bà Nguyễn Thu T không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ nợ theo thỏa thuận vào ngày 28/02/2025, PVcomBank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm cho khoản vay **theo** Hợp đồng thế chấp xe ô tô số 503 ngày 27/11/2017 **là** 01 xe ô tô HYUNDAI I10, màu trắng, số chỗ ngồi: 05; số khung: RLUG8W1CBHN004480; số máy: G3LAHM388497; biển số: 30E-988.20.

6.3. Nếu số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ thì bà Nguyễn Thu T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ khoản vay cho đến khi hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ theo quy định của pháp luật.

III. Về án phí:

Ghi nhận sự tự nguyện chịu cả toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành của bà Nguyễn Thu T là **12,475,563 đồng (Mười hai triệu, bốn trăm bẩy mươi lăm nghìn, năm trăm sáu mươi ba đồng)**.

Ngân hàng TMCP Đ được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11,900,000

đồng (Mười chín triệu, chín trăm nghìn đồng) tại Chi Cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, biên lai số 0069148 ngày 28 tháng 11 năm 2024.

IV. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Hoàn Kiếm;
- Chi cục Thi hành án DSQHK;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

NGUYỄN THU HÀ