

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC
THÀNH PHỐ HÀ NỘI
Số: 02/2022/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hoài Đức, ngày 14 tháng 3 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 26, Điều 34 và Điều 41 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 32 Luật tố tụng Hành chính;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 93/2020/TLST-DS ngày 30/6/2020, về việc: “Tranh chấp thừa kế tài sản” và “Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông H, sinh năm 1948;
- Bị đơn: Bà C, sinh năm 1960 .
Ông H, sinh năm 1954.

Đều trú tại: Thôn H, xã P, huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội.

Và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan.

XÉT THẤY:

Cụ T có vợ là cụ Th. Cụ T chết năm 2007, cụ Th chết năm 2009.

Cụ T và cụ Th có 06 người con gồm: H, sinh năm 1948 (nguyên đơn); T1, sinh năm 1953, chết năm 2014; T2, sinh năm 1954; T3, sinh năm 1957; C, sinh năm 1960 (bị đơn); L, sinh năm 1965.

Khi còn sống, cụ T và cụ Th có để lại tài sản, trong đó có diện tích đất tranh chấp thuộc **thửa đất số 422, tờ bản đồ số 06, diện tích là 330,2m², tại địa chỉ: Thôn H, xã L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội**. Cụ T và cụ Th chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất này.

Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 06, diện tích 330,2m², tại: Thôn H, xã L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội hiện do bị đơn quản lý, sử dụng, năm 2003, bị đơn đã chuyển nhượng cho ông C01 phần đất là 60m².

Nguyên đơn yêu cầu chia thừa kế theo quy định của pháp luật di sản thừa kế của cụ T và cụ Th để lại đối với thửa đất số 422 và **hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 078094 cấp cho ông C (Bao gồm 60m² do bị đơn bán cho ông C) đối với thửa đất số 422b, tờ bản đồ 06, tại Thôn H, xã L, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội** vì cho rằng thửa đất này có nguồn gốc là đất do

bồ mẹ nguyên đơn để lại, khi còn sống các cụ chưa tặng cho hoặc chuyển nhượng cho ai, là di sản thừa kế nên việc UBND huyện Hoài Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông C đối với thửa đất số 422 mà không có ý kiến hoặc văn bản thỏa thuận nào của các đồng thừa kế là không có căn cứ.

Bên bị đơn có lời khai cho rằng khi còn sống, cụ T và cụ Th đã cho miệng ông T2 (là con trai) thửa đất này. Sau đó, vợ bên bị đơn đã mua lại thửa đất này của ông T2. Quá trình tố tụng, bị đơn không xuất trình được tài liệu, chứng cứ cụ T và cụ Th tặng cho ông T2 thửa đất này.

Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 34 Bộ luật tố tụng dân sự, Điều 32 Luật tố tụng Hành chính, xác định vụ án không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Hoài Đức và thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển vụ án dân sự thụ lý số 93/2020/TLST-DS ngày 30/6/2020, về việc: “Tranh chấp thừa kế tài sản” và “Yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Kèm theo Quyết định chuyển vụ án dân sự là toàn bộ hồ sơ vụ án.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND. TP. Hà Nội;
- VKSND H. Hoài Đức;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Thanh Hải