TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN PHÚ** TỈNH AN GIANG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **56**/2025/QĐST-DS	*An Phú, ngày 10 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN PHÚ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 3 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025 về vụ án "Yêu cầu tuyên bố hợp đồng tặng cho vô hiệu".

XÉT THẤY:

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Đã hết thời hạn (7) bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Dương Tú Anh, sinh năm 1983; cư trú: Khóm Phước Thọ, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Bị đơn: Bà Nguyễn Phương Khanh, sinh năm 2002; cư trú: Khóm Phước Thọ, thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Văn phòng công chứng Nguyễn Công Trứ; địa chỉ: Số 552 đường Thủ Khoa Huân, khóm Châu Long 3, phường Châu Phú B, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các bên thống nhất thoả thuận như sau: Tuyên bố hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất ngày 31/5/2024 tại phòng Công chứng Nguyễn Công Trứ có số công chứng: 957, Quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/5/2024 là vô hiệu.

3. Về án phí:

Về án phí: Bà Dương Tú Anh tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, khấu trừ theo biên lai thu số 0010381 ngày 12/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú. Bà Anh được nhận lại 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- Tòa án tỉnh An Giang;
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát;
- CC Thi hành án DS;
- Lưu hồ sơ;
- Lưu Văn phòng.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phong Phi