

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Mai Đình T

Các Thẩm phán: Ông Mai Nam Tiến

Bà Lê Thị Hiệu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 12/2024/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố TH, tỉnh TH bị kháng cáo như sau:

Ngày 15/3/2024 nguyên đơn chị Lê Thị A kháng cáo cho rằng bản án sơ thẩm số 12/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh TH, buộc chị phải trả cho chị Đặng Thị Thuỷ số tiền lãi trong hạn 580.000.000đ, tiền lãi nợ trên lãi là 60.755.000đ, tiền lãi nợ quá hạn chưa trả là 2.199.750 đồng. Chị cho rằng bản án sơ thẩm tính lãi suất như vậy là quá nhiều so với lãi xuất chị Đặng Thị Thuỷ yêu cầu. Đề nghị Toà phúc thẩm xem xét giảm lãi suất cho chị.

- Ngày 12/3/2024 bị đơn chị Đặng Thị Thuỷ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm số 12/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh TH, với nội dung sửa bản án sơ thẩm. Bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, chấp nhận yêu cầu phản tố của bị đơn về việc buộc bà Lê Thị A thực hiện bàn giao nhà đất cho chị theo hợp đồng chuyển nhượng QSD nhà đất đã ký kết.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm nguyên đơn chị Lê Thị A, bị đơn chị Đặng Thị Thuỷ xin rút đơn kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 35/2024/TLPT-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 về việc “Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng đất và mua bán nhà vô hiệu” giữa:

1. Nguyên đơn: Chị Lê Thị A – Sinh năm 1975;

ĐKKHKT: Lô NLK – 20 – 35 MBQH 3037 phường Đông Thọ, thành phố TH, tỉnh TH

2. Bị đơn: Chị Đặng Thị N – Sinh năm 1977;

Địa chỉ: SN 141, phố Yết Kiêu, phường Đông Sơn, thành phố TH, tỉnh TH.

Người bảo vệ quyền lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trịnh Ngọc Ninh, ông Đoàn Bá Nghĩa, Công ty Luật TNHH Ninh Hoàng Gia; thuộc Đoàn luật sư tỉnh TH (có mặt).

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Chị Đặng Thị Vân Anh – Sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số 09 ngõ 371/23 La Thành, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành Phố Hà Nội.

Nơi làm việc: Quầy thuốc 430 tầng 4 trung tâm phân phối dược phẩm và trang thiết bị y tế HAPU, Tòa nhà HH, 24T, dự án HAPULICO COMPLEX, số 1 Nguyễn Huy Tưởng, quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

3.2 .Văn phòng Công chứng Lê Thị Kim Thanh. Đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Kim Thanh – Trưởng văn phòng.

Địa chỉ: Lô 14 đại lộ Lê Lợi, phố Hòa Bình, phường Đông Hương, thành phố TH, tỉnh TH.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2024/DS-ST ngày 29/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hoá, tỉnh TH có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí phúc thẩm: Chị Lê Thị A phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, đối trừ số tiền chị A đã nộp 300.000đ theo biên lai thu tiền số 0001312, ngày 19/3/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

Chị Đặng Thị Thuỷ phải chịu 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm, đối trừ số tiền chị Thuỷ đã nộp 300.000đ theo biên lai thu tiền số 0001303, ngày 14/3/2024, tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hoá;

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại Hà Nội;
- VKSND tỉnh TH;
- TAND TP TH;
- Chi cục THADS TP TH;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án; Tòa DS.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Mai Đình T

